



Pièces	4 Pièces
Superficie	189 m²
Référence	PL6-488G
Prix	695 000 €

Poleymieux-au-Mont-d'Or

Maison à vendre (69250)

Villa atypique de 189m² au cœur d'un village prisé des monts d'or, sur un terrain paysagé d'environ 750m² avec emplacement prévu pour une piscine extérieure à fleur de terrasse. Une spacieuse pièce de VI avec cheminée et cuisine entièrement équipée intégrant un îlot central y accède, prolongeant aux beaux jours de manière significative l'espace de VI et optimisant la fluidité et la convivialité de ce premier niveau. À ce même niveau, une grande salle de bain avec double vasque et fenêtres, ainsi qu'une buanderie/chaufferie comprenant la pompe à chaleur installée en janvier 2022. À l'étage supérieur prennent place 3 chambres (dont une avec sa salle de douche) orientées vers les monts environnants et offrant une magnifique vue dégagée ! L'étanchéité du toit terrasse a été entièrement refaite durant l'été 2023, 2 emplacements de stationnement et un chalet de jardin optimisent le confort des lieux, uniques dans leur configuration et leur histoire. Contactez laurence delahaye 06 34 64 14 92 / statut négociatrice salariée

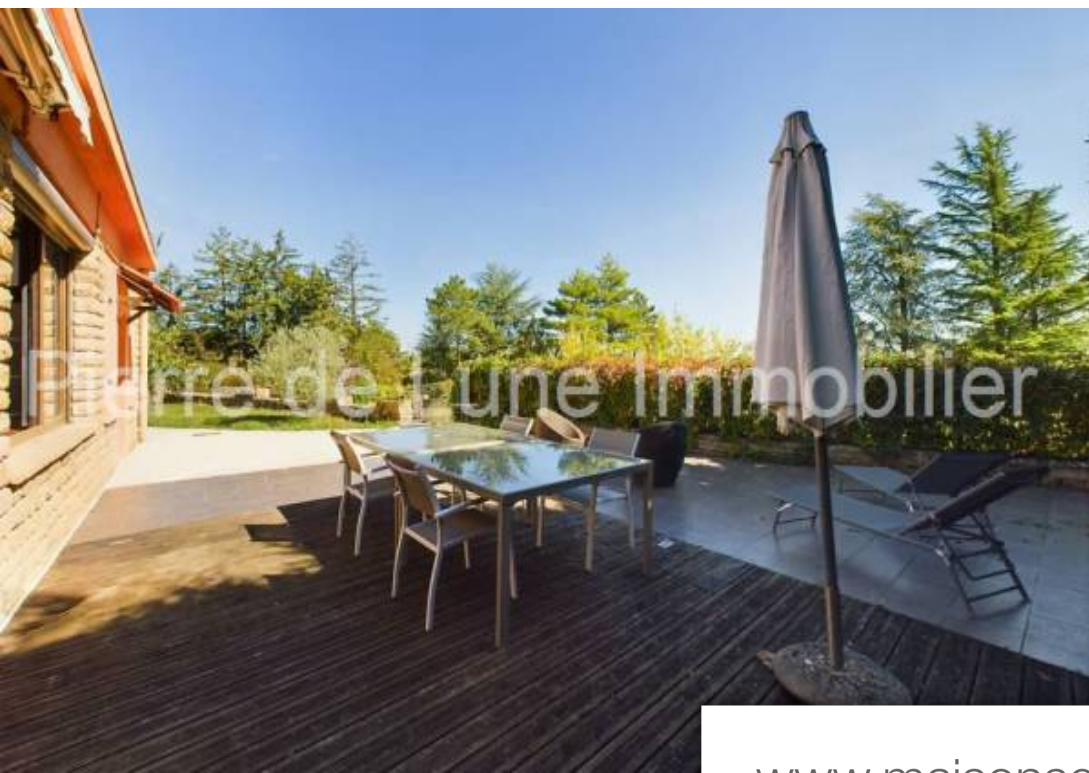
PIERRE DE LUNE IMMOBILIER

50 quai Saint Vincent - 69001 Lyon - 69620 LE BOIS-D'OINGT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

