



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>123 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>591</b>
Prix	<b>430 000 €</b>

Pollestres

Maison à vendre (66450)

L'agence les villas vous présente sur la commune de pollestres cette spacieuse villa de 2022 d'environ 125 m2 habitables, elle allie praticité et modernité. Situé à 5 minutes de perpignan, à 30 min de l'Espagne et de la mer, proche du lac de villeneuve la raho, pollestres est un village dynamique et chaleureux. Vous serez accueilli dans la vaste pièce de vie d'environ 60 m2 baigné de lumière comprenant une belle cuisine équipée avec de généreux plans de travail et de nombreux rangements. Au rez-de-chaussé, vous trouverez également une belle suite parentale de plus de 23 m2 dont un dressing d'environ 5 m2, un cellier/ buanderie d'environ 12 m2 qui donne un accès direct au garage carrelé et des w. C. Indépendants. À l'étage, le palier dessert 2 belles chambres avec chacune sa propre terrasse. Vous disposez d'une salle de bains, et d'un toilette séparé. Sur l'extérieur, profitez du jardin facile d'entretien, d'une belle piscine couverte, d'une terrasse spacieuse à l'abri du vent, exposé sud-est, idéale pour le bain de soleil. Forage, places de parking devant la villa. Pour un contact et une visite : aline au 06 31 80 37 86 rsac perpignan : 849564521 les honoraires sont à la charge du ...

## LES VILLAS PERPIGNAN NARBONNE

12 Quai de Lorraine - 11100 NARBONNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

