



Pièces	14 Pièces
Superficie	328 m²
Référence	856
Prix	696 000 €

Pomerols

Maison à vendre (34810)

Située à Pomérols dans un joli village , entre Béziers et Montpellier dans un village , découvrez cette magnifique maison bourgeoise de caractère de 328m2, implanté sur un terrain arboré de 695 m2, parfaitement exposé, offrant de généreux volumes et de nombreuses possibilités . Idéale pour une grande famille ou pour un projet locatif, elle dispose d'un garage de 110 m2, d'un jardin arboré avec piscine et d'un appartement T3 indépendant. La maison principale, d'environ 217 m2 en R+3, se compose d'un double salon lumineux et d'une cuisine fonctionnelle. L'espace nuit comprend six chambres, dont une suite parentale avec salle de bains et dressing, ainsi qu'un bureau spacieux, parfait pour le télétravail. Trois salles d'eau, cinq WC et un second dressing complètent ce bien. L'appartement T3 indépendant climatisé de 111 m2 offre une belle pièce de vie avec une cuisine ouverte, deux chambres, une salle d'eau et un WC séparé, parfait pour accueillir des proches ou générer un revenu locatif. La maison bénéficie de prestations de qualité : fibre optique, double vitrage, climatisation gainable au rez-de-chaussée et au premier étage, climatisation réversible au troisième étage, système ...

ACCORD IMMOBILIER

18 RUE PAUL RIQUET POURTOUR DES HALLES - 34500 BÉZIER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

