



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>207 m²</b>
Référence	<b>VM405-50-COTTIGNIES</b>
Prix	<b>364 500 €</b>

## Pommiers Moulons

### Maison à vendre (17130)

Belle Maison Ancienne - Charme et Panorama - 8 pièces Plongez dans l'histoire et le confort avec cette charmante maison ancienne, ancien presbytère construit fin XIXe offrant une surface habitable de 207 m<sup>2</sup> sur un terrain arboré de 1480 m<sup>2</sup>. Cette propriété est un véritable havre de paix, idéal pour ceux qui recherchent un cadre de vie familial à la fois authentique et fonctionnel. Avec ses 8 pièces, cette maison vous offre en rdc, un beau hall d'accueil, un grand salon, une salle à manger, une cuisine indépendante, 2 grandes chambres dont une avec sa sde et son dressing, une salle de bains, un bureau, un espace détente, un cellier et un WC indépendant. A l'étage, vous trouverez deux chambres et un grand grenier à aménager. Les terrasses et la piscine chauffée et sécurisée vous invitent à profiter pleinement du beau jardin arboré et fleuri avec vue panoramique sans vis à vis. Accessible depuis la maison, un grand garage/atelier avec mezzanine et deux autres dépendances complètent ce bien. Située à 10min de la gare de Montendre, une heure de Bordeaux/Aéroport et une heure de Royan. Cette maison avec son cachet ancien est prête à accueillir votre famille dans un cadre de vie ...

## NEOMUROS

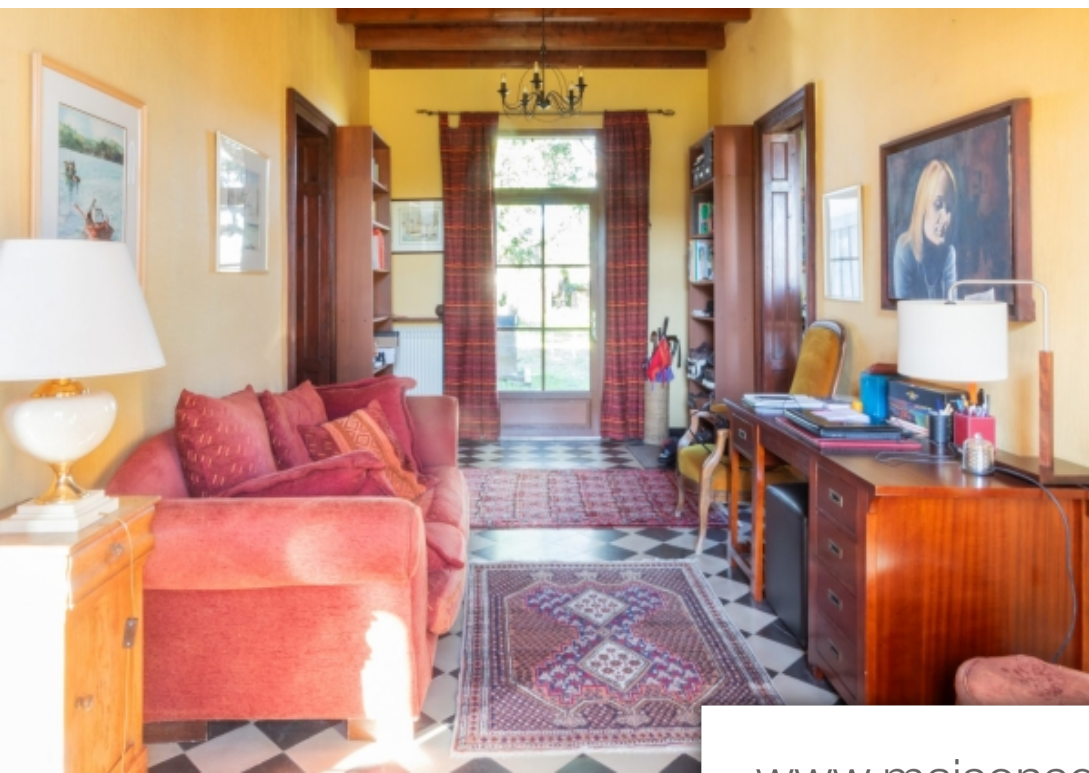
31 cours saint louis - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

