



Pièces	5 Pièces
Superficie	82 m²
Référence	AAR3557
Prix	178 750 €

Pons

Maison à vendre (17800)

Au calme mais sans être isolée à une dizaine de minutes de pons et 25 minutes de saintes, les agences lg immo vous invitent à découvrir le potentiel de cette maison mitoyenne de plain pied de 85m2 environ assortie de deux bâtiments supplémentaires qui raviront les amoureux de la pierre. L'accès à cet ensemble se fait par une cour close et privative en enrobé donnant sur un premier bâtiment à usage de stockage de 133m2 environ avec porte motorisée. La maison d'habitation se compose d'un séjour de 19m2, d'un ensemble cuisine ouverte et salle à manger de 21m2, une salle d'eau avec douche à l'italienne de 3,20m2 et 3 chambres de 12,5m2, 12m2 et 9,5m2 avec rangements. Un dégagement mène à un second chai attenant de 70m2 environ à la hauteur sous plafond importante et disposant d'une magnifique cheminée ancienne, offrant un potentiel d'agrandissement important à cette maison. Les menuiseries de qualité en double vitrage, une pompe à chaleur air/eau et un assainissement individuel récent apportent de belles prestations, toutefois quelques travaux de mise à votre goût peuvent être nécessaires. A l'arrière de la maison, une terrasse couverte ouvre sur un jardin clos de 520m2 environ sans ...

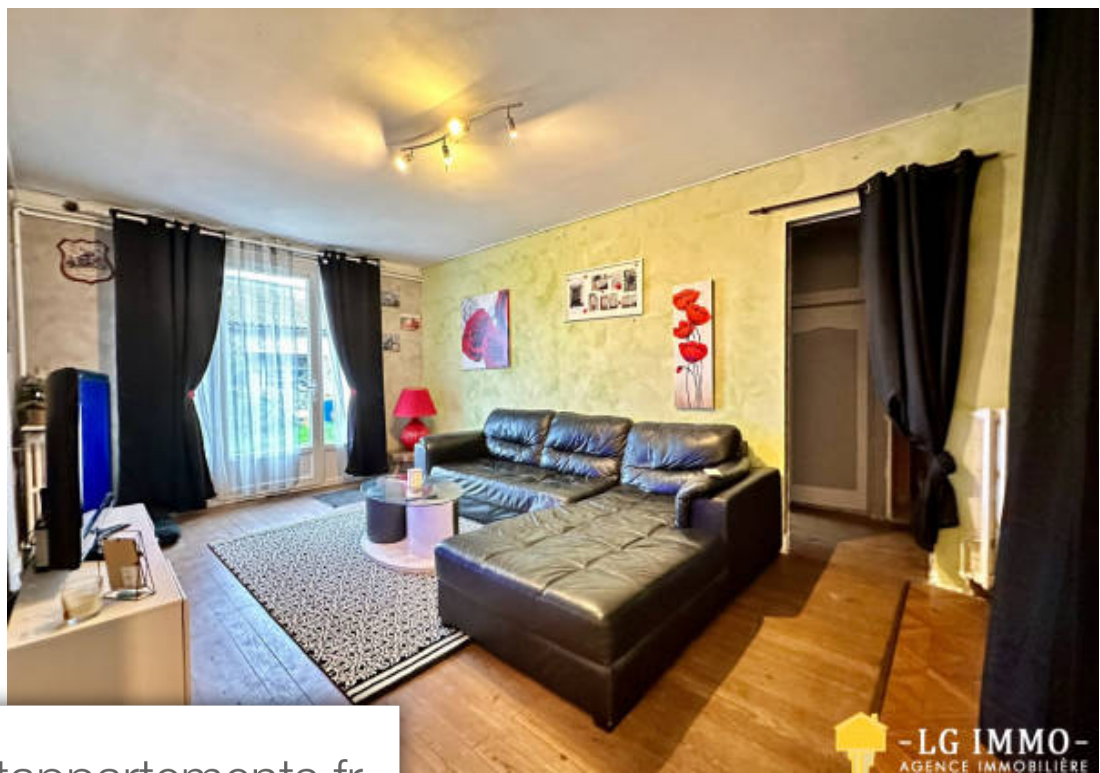
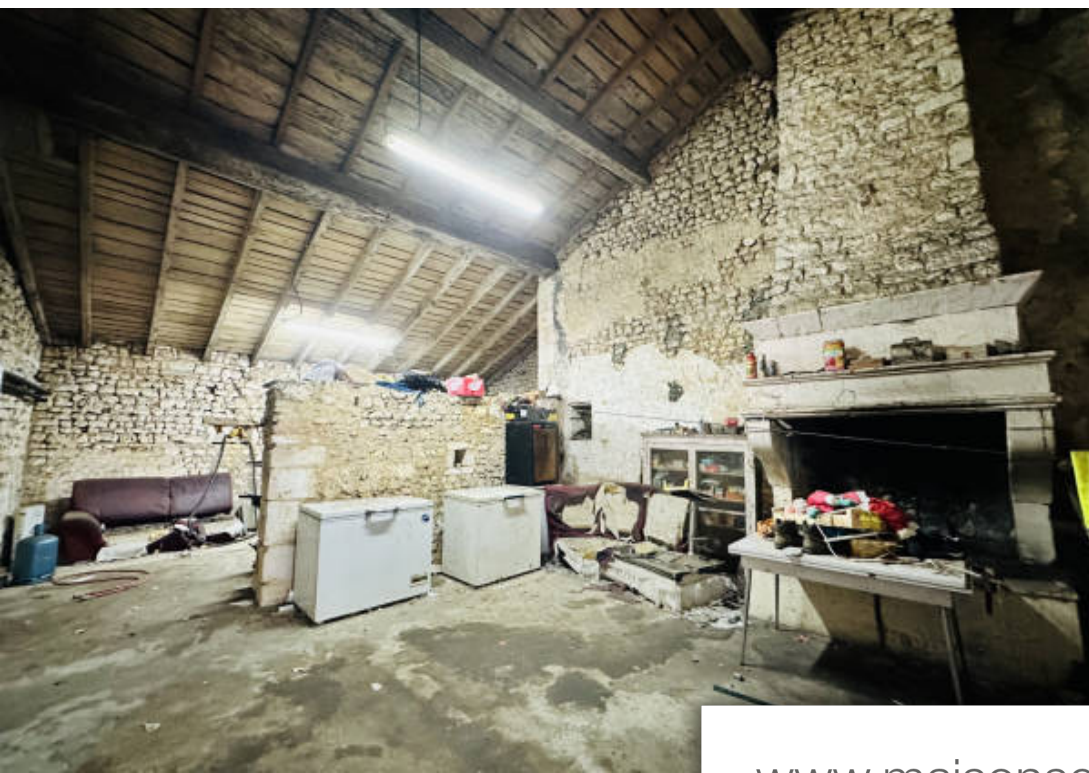
AGENCE LG IMMO

1B QUAI DES PECHEURS 17120 Mortagne sur Gironde - 17120 ARCES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

-LG IMMO-
AGENCE IMMOBILIÈRE



-LG IMMO-
AGENCE IMMOBILIÈRE

-LG IMMO-
AGENCE IMMOBILIÈRE