



Pièces	5 Pièces
Superficie	190 m²
Référence	EALR1499
Prix	325 000 €

Pons

Maison à vendre (17800)

Exclusivité espaces atypiques située proche de pons, sur l'axe stratégique saintes, cognac et jonzac, cette authentique charentaise de village a fait l'objet d'une rénovation offrant un cocon familial réconfortant. Dissimulée derrière sa clôture en bois, la propriété est édifiée sur un terrain de 750 m2 et propose environ 190 m2 habitables. L'entrée donne directement sur une grande pièce de VI lumineuse de 54 m2, parée de pierres apparentes, d'une cheminée et d'un ancien évier en pierre venant accentuer le charme de ce salon. L'accès à la terrasse en bois de 70 m2 se fait par la baie vitrée et prolonge la surface de VI aux beaux jours. La convivialité de cette terrasse est renforcée par la piscine semi-enterrée (7x3). Une vaste cuisine de 25 m2 aménagée et équipée constitue la pièce maîtresse de la maison avec un îlot comme point central de rassemblement. Un cellier et wc complètent cette partie d'înatore. A l'étage, la décoration raffinée et les finitions de chaque pièce dégagent une ambiance chaleureuse. Cet espace nuit se compose de trois chambres avec une salle de bains et une belle suite parentale soignée avec salle de bains privative et dressing. L'extérieur se découpe en ...

ESPACES ATYPIQUES CHARENTE-MARITIME

2 rue de Dompierre - 17000 LA ROCHELLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

