



Pièces	6 Pièces
Superficie	179 m²
Référence	SL-A42262LOP17
Prix	249 950 €

Pons

Maison à vendre (17800)

Charmante maison en pierre de 4 chambres près de Pons avec jardin arboré, dépendances & terrain de 2220m². - Très bien située dans un hameau à 5 minutes en voiture du centre de la ville historique de Pons, cette propriété bénéficie d'un cadre rural & tranquille tout en étant proche des commerces locaux, grands supermarchés, écoles, restaurants, cafés & de la magnifique rivière Seugne. Ses caractéristiques traditionnelles ont été conservées & elle offre un potentiel certain pour une modernisation future, pouvant être appréciée comme résidence principale, investissement ou maison de vacances. Les pièces sont toutes spacieuses & lumineuses grâce à l'orientation sud de la propriété. Le jardin est à l'abri des regards & bien aménagé, comprenant un garage, un atelier, un abri de jardin, un potager ainsi que des cabanes de jardin & une piscine hors-sol. Pons est une ville animée, populaire & historique, offrant un mélange de beauté naturelle & de culture. La sortie 36 de l'autoroute A10 se trouve à moins de 10 mins en voiture, permettant un accès pratique aux villes de La Rochelle & Bordeaux.

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

42 route de Riberac - 24340 ROCHEBEAUCOURT ET ARGENTINE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

