



Pièces	10 Pièces
Superficie	320 m²
Référence	1475
Prix	745 000 €

Pont de L Isere

Maison à vendre (26600)

Pont de l'isere, la proximité du village et à 14mn de la gare tgv, le calme, la luminosité, de beaux volumes et une belle architecture pour cette propriété de 320m² : une ancienne ferme de 270m² et une maison annexe de 49m². Une rénovation dans un esprit contemporain en préservant le caractère authentique des lieux, l'alliance des murs en galets, le bois et le métal créent une ambiance chaleureuse. Un superbe espace de VI : cuisine d'îlot de 23m² ouverte sur un séjour de 18m² avec verrière sur la cave à vin, un salon de 39m² avec un poêle à bois et une mezzanine de 22m² avec charpente apparente. Une suite parentale de 27m² avec salle d'eau/dressing : douche à l'italienne et 2 vasques. Au 1er étage : la mezzanine dessert les 3 chambres dont 1 chambre de 32m² avec la possibilité de créer 1 salle d'eau, 1 salle de jeux ou chambre de 38m² avec un accès indépendant. Huisseries pvc - chauffage électrique - climatisation réversible - panneaux solaires. Une maison annexe de 49m² climatisée et rénovée en 2020, idéale pour recevoir la famille ou location en airbnb : cuisine intégrée/salon avec accès à une terrasse, chambre et salle d'eau. 2 garages, abri voiture, atelier, parking. Une ...

AMBIANCE IMMOBILIER

340 rue Blaise Pascal - 07500 GUILHERAND GRANGES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

