



Pièces	13 Pièces
Superficie	430 m²
Référence	2603
Prix	245 000 €

Pont-St-Espirit

Maison à vendre (30130)

Idéal investisseur. Aujourd'hui, plus de sept siècles après sa construction, le pont de pierre de près de mille Mètres relie majestueusement gard et vaucluse. Un ouvrage que frédéric mistral qualifiait de « couronne, porte d'or de la terre d'amour. ». Situé au carrefour de 4 Départements, la cité provençale dresse fièrement sa silhouette au-dessus des berges du grand fleuve au pied de la citadelle. Après un Détour par la maison du roy du XIII et l'église saint saturnin, ce remarquable hôtel particulier de la fin du XVIII (1743) trouve place dans le Cœur historique du bourg. Il offre un potentiel remarquable d'une surface de 430m² sur 3 niveaux avec cour intérieure. La beauté des éléments architecturaux anciens révèlent 'un riche passé : hauts plafonds, cheminé monumentale, portes de toute beauté avec pentures et ferrure, parquet chevronné, carreaux de ciment peints ... Une cour intérieure qui pourrait recevoir un bassin. Un fort potentiel pour une grande maison familiale combiné à un investissement locatif pouvant faire l'objet de subventions d'importance. Et bien entendu pour les gourmets les spécialités d'une cuisine provençale et le vin gouleyant que l'on boit par ici dans les ...

BOTELLA - L'IMMOBILIER DEPUIS 1989

12 14 et 16 boulevard Gambetta - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





Botella & Fils Properties
L'IMMOBILIER DEPUIS 1989



Botella & Fils Properties
L'IMMOBILIER DEPUIS 1989

www.maisonsetappartements.fr



Botella & Fils Properties
L'IMMOBILIER DEPUIS 1989



Botella & Fils Properties
L'IMMOBILIER DEPUIS 1989