



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>95 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>67804AR</b>
Prix	<b>233 000 €</b>

# Pont-St-Espirit

## Maison à vendre (30130)

Réf 67804ar : pont-st-esprit découvrez cette villa de plain-pied située à proximité des commodités sur un vaste terrain clos et arboré de 1450 m2 environ offrant un cadre idyllique avec terrasse. Cette propriété comprend un grand séjour lumineux avec cheminée donnant accès au jardin, 2 chambres avec la possibilité d'en créer deux autres, d'une salle de bain équipée de 2 vasques, toilette séparée. De plus, elle dispose d'un grand garage,abri bois d'un chalet offrant de multiples possibilités d'aménagement. À relooker intérieurement selon vos goûts pour en faire votre havre de paix ! Agent commercial indépendant swixim sur votre secteur : +33631949635 honoraires à la charge du vendeur - montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 780€ ~ 1130€ - les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) - alda robert - agent commercial - ei - rsac 448 877 498 / nîmes

## RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

