



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>147 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2362</b>
Prix	<b>720 000 €</b>

Pornic

Maison à vendre (44210)

L'agence de la ria vous propose cette jolie maison d'habitation de 2014, à deux pas du vieux-port, des commerces, du golf et des plages de pornic. Elle vous offre au rez-de-chaussée un hall d'entrée avec rangement, une lumineuse pièce de VI avec son espace cuisine aménagée et équipée, une arrière cuisine, une suite parentale avec sa salle d'eau, une seconde chambre et un wc a l'étage, un palier desservant quatre chambres, chacune composée de placard, une salle de bains avec douche et un wc avec son lave mains. De plus côté extérieur, une belle terrasse idéalement exposée, un garage de 30m<sup>2</sup> donnant la possibilité de rentrer deux véhicules, un chalet de jardin ainsi qu'une piscine hors sol sont édifiés sur un terrain clos d'environ 510m<sup>2</sup>. Honoraires : 2,86 % ttc inclus charge acquéreur (700 000 € hors honoraires) agence de la ria - plus d'informations sur (réf. 44017589)

## AGENCE DE LA RIA

14 quai du 11 Novembre 1918 - 44210 PORNIC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



A wide-angle view of a living room. In the foreground, a wooden foosball table is set up. Behind it is a grey sofa with white cushions. The room opens up to a dining area with a wooden table and chairs, and a kitchen area with wooden cabinets and a refrigerator. A staircase is visible in the background.

AGENCE de la RIA

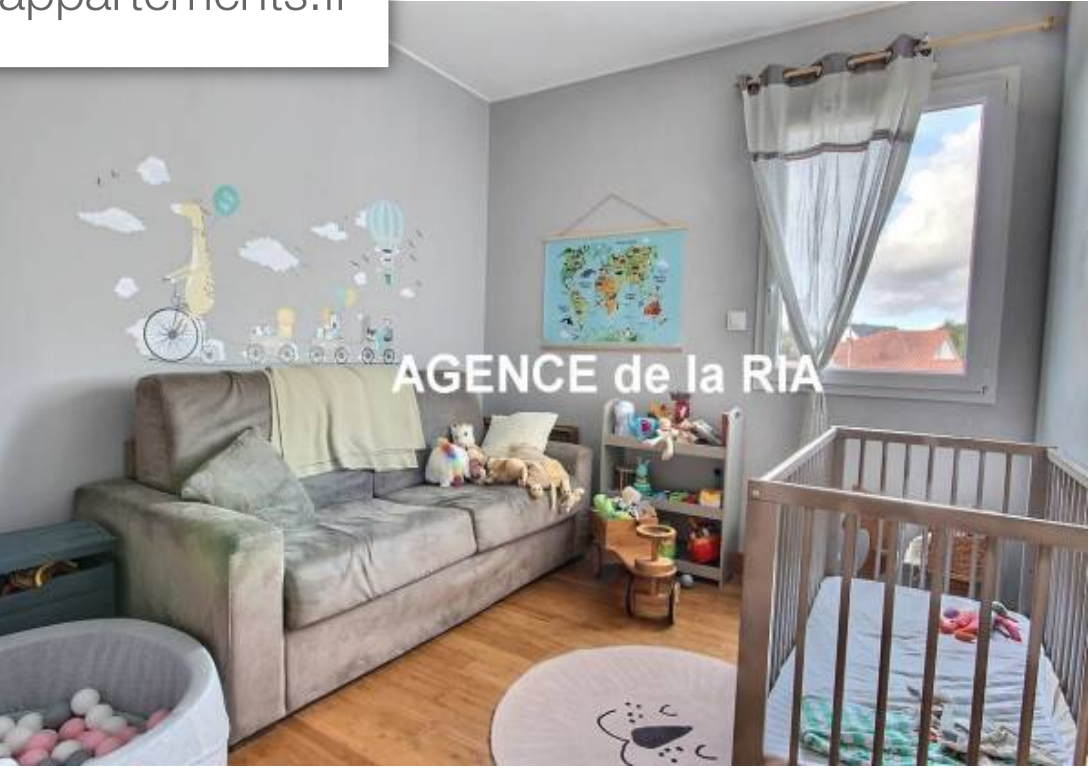
A bedroom featuring a bed with a white metal frame, a white sheet, and a patterned brown blanket. A wooden desk with a chair is on the right. A decorative circular mirror hangs on the wall above the bed. A doorway is visible on the left.

AGENCE de la RIA

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

A bathroom vanity with a white sink and a large mirror. A vase with red flowers sits on the counter. A patterned towel is draped over the side. A wooden ladder shelf is visible on the right.

AGENCE de la RIA

A children's room with a grey sofa, a wooden crib, and a play area. The wall is decorated with a colorful mural of a giraffe on a bicycle. A window with grey curtains is on the right. A world map is hanging on the wall.

AGENCE de la RIA