



AGENCE de la RIA

Pièces	3 Pièces
Superficie	58 m²
Référence	2376
Prix	365 000 €

Pornic

Maison à vendre (44210)

L'agence de la ria vous propose en exclusivité cette agréable maison de plain-pied située à quelques pas des commerces, golf et plages. Elle vous offre une lumineuse pièce de VI, ouvrant sur une cuisine aménagée et équipée, un dégagement desservant deux chambres avec placards, une salle de bains ainsi qu'un wc indépendant. Un garage d'une surface d'environ 19m² avec bagagerie s'ajoutent à ce bien édifié sur un beau terrain clos de 701m², à l'abri des regards. Possibilité d'extension. Bien soumis au statut juridique de la copropriété. Nb de lots : 19. Charges annuelles de copropriété (montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 250€. Pas de procédure en cours. Honoraires : 4,29 % ttc inclus charge acquéreur (350 000 € hors honoraires) agence de la ria - plus d'informations sur (réf. 44017617)

AGENCE DE LA RIA

14 quai du 11 Novembre 1918 - 44210 PORNIC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)




A modern kitchen featuring white cabinetry, a blue glass tile backsplash, and a stainless steel sink with a faucet. A white refrigerator is visible on the left, and a potted plant sits on the counter. The floor is tiled in a light color.

AGENCE de la RIA

A bedroom with two beds, each with a white quilted duvet and a colorful patterned pillow. The beds have dark wood frames. A small sailboat decoration hangs on the wall above the beds. A window with a patterned curtain is on the right.

AGENCE de la RIA

www.maisonsetappartements.fr

A bedroom with purple walls and a green patterned bedspread. A wooden bed frame is visible. A window with white curtains is on the left. A white dresser is in the foreground.

AGENCE de la RIA

A bathroom with a white bathtub, a white vanity with a sink, and a glass shower enclosure. The walls are tiled in a light color. A window is above the bathtub. A small rug is on the floor.

AGENCE de la RIA