



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>190 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1392023 MLS</b>
Prix	<b>663 744 €</b>

Pornic

Maison à vendre (44210)

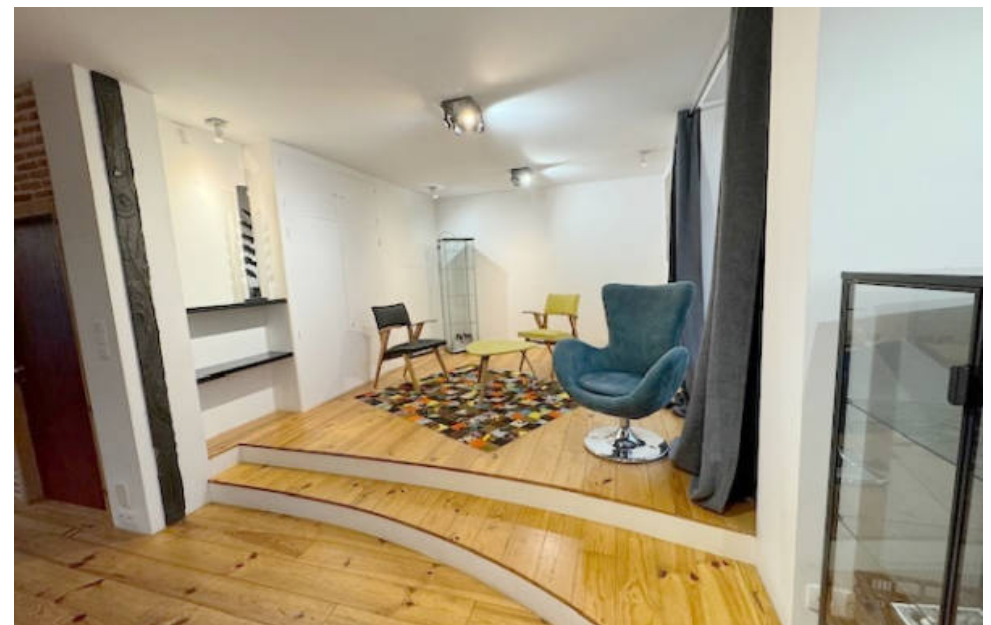
44210 -pornic, proche du centre, belle rénovation et encore beaucoup de possibilités, pour cette maison de 190 m2 au sol et 174m2 carrez, elle comprend au rez de chaussée : une entrée, wc, une cuisine ouverte aménagée et équipée, un grand salon avec un poêle 'godin', une véranda, une chambre, une salle de bain, a l'étage : une mezzanine, deux chambres, une suite parentale avec salle d'eau, wc, une pièce restant à aménager en salle d'eau pour les deux chambres. Attenant à la maison, un atelier reste à aménager. Il peut convenir à une profession libérale, car entrée indépendante. Une autre dépendance pour laquelle il faut prévoir des travaux. Terrain de 808 m2 piscinable, un jardin clos et arboré. Un abri de jardin et un puits complètent ce bien. Taxe foncière 751eur dpe D (191) - ges - a(5) - estimation annuelle d'énergie entre 1210eur et 1690eur prix de vente : 663.744 eur honoraires inclus 3.71% à la charge de l'acquéreur, soit un prix net vendeur de 640.000 eur - ref 1392023 mls - pour en savoir plus et programmer une visite : maudh le scaon 07 77 97 36 30

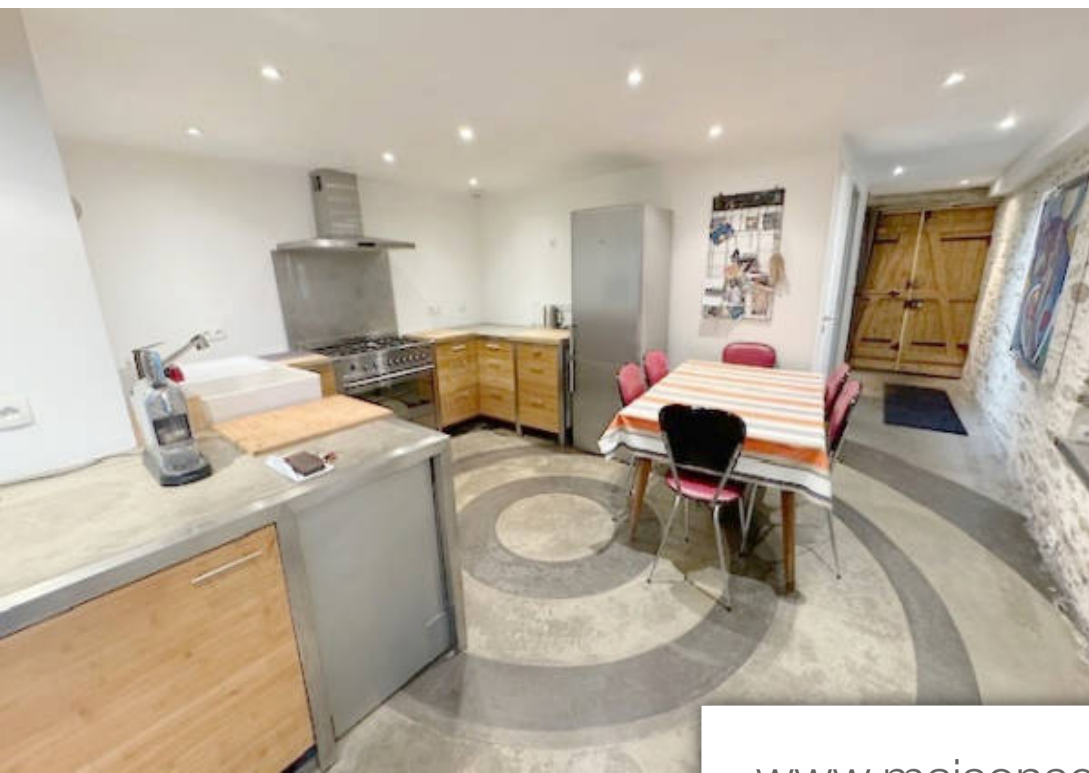
## CARNOT IMMOBILIER

22 AVENUE DES PETRELS - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

