



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>140 m²</b>
Référence	<b>2731-3</b>
Prix	<b>270 000 €</b>

# Pornic

## Maison à vendre (44210)



Projection 3d - projet de rehabilitation d'un batiment en pierre - au coeur du centre-ville de pornic, dans un environnement privilégié alliant charme de l'ancien et vie citadine, ce projet de réhabilitation clé en main offre une opportunité rare de créer un loft contemporain d'exception pour un budget global d'environ 620.000 euros, incluant le prix d'acquisition du bâtiment ainsi que l'ensemble des travaux sous maîtrise d'oeuvre d'un architecte expérimenté. Pensé et dessiné par un architecte, ce projet prévoit la transformation complète de cet ancien bâtiment en un bien unique d'environ 140 m<sup>2</sup> habitables, sublimé par de généreux volumes et une architecture intérieure résolument moderne, tout en conservant l'authenticité des matériaux d'origine. l'organisation s'articule autour d'un magnifique patio central d'environ 50 m<sup>2</sup>, véritable coeur du projet, baigné de lumière grâce à de larges baies vitrées toute hauteur, créant une continuité naturelle entre les espaces de vie intérieurs et extérieurs. Le rez-de-chaussée agencable selon vos désirs pourrait proposer : - une vaste pièce de vie comprenant salon, salle à manger et une grande cuisine ouverte, - une arrière-cuisine / ...

## ESPACES ATYPIQUES LOIRE-ATLANTIQUE

3 PLACE DE LA MONNAIE - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

