



6 Pièces
140 m²
2731-3
270 000 €

Pornic Maison à vendre (44210)

Projection 3d - projet de réhabilitation d'un bâtiment en pierre - au cœur du centre-ville de Pornic, dans un environnement privilégié alliant charme de l'ancien et vie citadine, ce projet de réhabilitation clé en main offre une opportunité rare de créer un loft contemporain d'exception pour un budget global d'environ 620.000 euros, incluant le prix d'acquisition du bâtiment ainsi que l'ensemble des travaux sous maîtrise d'œuvre d'un architecte expérimenté. Pensé et dessiné par un architecte, ce projet prévoit la transformation complète de cet ancien bâtiment en un bien unique d'environ 140 m² habitables, sublimé par de généreux volumes et une architecture intérieure résolument moderne, tout en conservant l'authenticité des matériaux d'origine. L'organisation s'articule autour d'un magnifique patio central d'environ 50 m², véritable cœur du projet, baigné de lumière grâce à de larges baies vitrées toute hauteur, créant une continuité naturelle entre les espaces de vie intérieurs et extérieurs. Le rez-de-chaussée agencable selon vos désirs pourrait proposer : - une vaste pièce de vie comprenant salon, salle à manger et une grande cuisine ouverte, - une arrière-cuisine / ...

ESPACES ATYPIQUES LOIRE-ATLANTIQUE

3 PLACE DE LA MONNAIE - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

