



Pièces	6 Pièces
Superficie	119 m²
Référence	86118473
Prix	860 000 €

Pornichet

Maison à vendre (44380)

En plein cœur de Pornichet et à proximité immédiate de la plage des libraires, maison de ville de 6 pièces (4 chambres) d'environ 119 m² sur un terrain 178m² avec terrasse exposée sud, rénovée en 2021. La maison se compose : Au rdc : d'une entrée, une cuisine entièrement refaite donnant sur le séjour une cheminée gaz, une salle à manger, un wc , une buanderie avec douche retour de plage. Au 1er étage : trois chambres dont une avec une terrasse, rangements, une salle de douche et un wc. Au second, une grande chambre sous combles, une salle de bains avec wc et un petit grenier. Une cave et un garage complètent ce bien. DPE E. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2840€ et 3890€. Prix : 820 000€ hors honoraires + 4.87 % d'honoraires d'agence TTC à la charge de l'acquéreur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Agence Paris La Baule 16 avenue Pavie 44500 la Baule. SIREN : 409 426 749

AGENCE PARIS LA BAULE

16 avenue de Pavie - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

