



Pièces	4 Pièces
Superficie	78 m ²
Référence	getkey_u_407009126
Prix	363 875 €

Pornichet

Maison à vendre (44380)

Maison de 78 m2 au coeur de l'éco domaine des redonnés à Pornbichet. Construction de 2016 avec décennale jusqu'à 2026. Parcelle de 260 m2. Pièce de VI de 32 m2 avec cuisine ouverte équipée (lave vaisselle, plaque et hotte), garage de 13 m2 chauffé (création 4ème chambre possible en rdc), local avec ballon d'eau chaude thermo dynamique. Le coin salon est ouvert sur un jardin avec terrasse de 20 m2. Salle d'eau avec wc en rdc. A l'étage palier de 3 m2 desservant 3 chambres avec balcon (12, 12 et 9 m2), ainsi qu'une salle de bain avec wc de 6,17 m2. Cette construction de 2016 répond aux normes rt 2012, avec panneaux solaires sur le toit, ballon thermodynamique, chaudière gaz, lui offrant ainsi un dpe b. Taxe foncière 1194 euros. Charges de 220 euros par an. Cette maison se trouve à 2 km de la plage, 3 km de la place du marché de Pornbichet, et les commerces de bouches les plus proches sont à 800 M (super marché, boulangerie). Classe energie b indice 59 et classe climat b indice 9. Diagnostic énergétique réalisé le . Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 420eur et 640 eur par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements ...

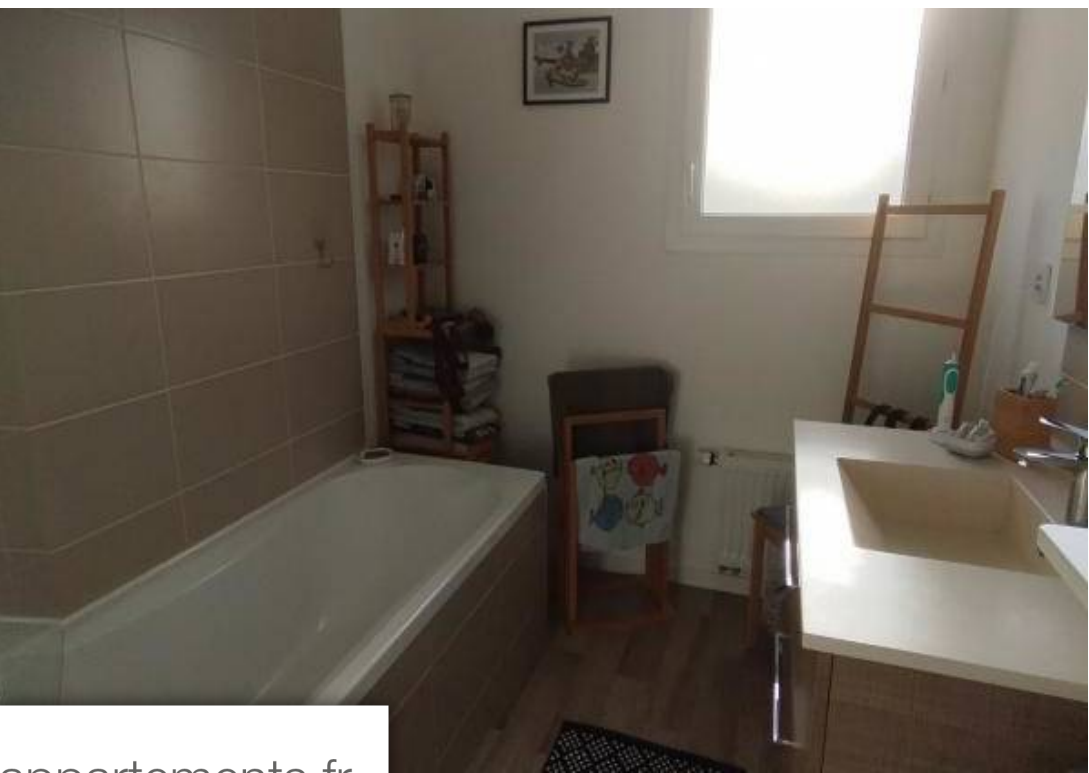
AGENCES DE FRANCE

115 rue Claude chappe - 29280 PLOUZANE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

