



Pièces	<b>12 Pièces</b>
Superficie	<b>300 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>7990797</b>
Prix	<b>2 385 000 €</b>

# Pornichet

## Maison à vendre (44380)

Barnes la baule vous présente, au cœur de Pornichet, cette villa historique et sa grande dépendance. À deux pas du marché et de la plage des Libraires, vous profiterez de sa très grande capacité d'accueil avec ses 6 chambres et vous bénéficierez de son très grand jardin de plus de 1200 m<sup>2</sup>. Cette villa, avec ses belles hauteurs sous plafonds et ses parquets d'origine, a su garder son charme de l'ancien tout en offrant un confort moderne. Un appartement deux pièces indépendant au rez de jardin de la villa principale pourrait parfaitement convenir à une profession libérale. Rare à la vente. Honoraires à la charge du vendeur - montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2430€ ~ 3550€ - les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)



## **BARNES NANTES**

4 Place Aristide Briand - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

