



ESPACES
ATYPIQUES

Pièces	6 Pièces
Superficie	136 m²
Référence	1889
Prix	985 000 €

Pornichet

Maison à vendre (44380)

Située à 300 M de la plage de la pointe du bec et des halles du marché de pomichet, cette magnifique villa fin des années 30 offre 147 m² au sol dont 136 m² habitables et quatre chambres. Entièrement rénovée avec goût et de belles prestations, elle allie le charme de l'ancien et le confort du moderne. Une volée de marches mène à l'entrée où l'on découvre une spacieuse pièce de VI sur parquet massif qui se prolonge sur une jolie cuisine entièrement aménagée et équipée, agrémentée d'une verrière sur mesure et de son accès direct au jardin. Un dégagement avec wc complète ce niveau. À l'étage, un palier dessert deux chambres ainsi qu'une salle d'eau avec wc. Le rez-de-jardin accueille quant à lui, un espace buanderie, une salle de bains avec douche et deux chambres, dont l'une avec un accès direct à la terrasse et au jardin et l'autre avec un espace dressing. Un local vélo/moto complète ce bien rare à la vente. Portail électrique, possibilité de stationner deux véhicules, jardin agréablement aménagé. Classe énergie : D / classe climat : b montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 (abonnement ...

ESPACES ATYPIQUES 44

3 PLACE DE LA MONNAIE - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

