



Pièces	6 Pièces
Superficie	138 m²
Référence	1907
Prix	1 194 000 €

Pornichet

Maison à vendre (44380)

Cette superbe villa neuve au style affirmé, avec jardin et terrasses est située à seulement quelques pas de la pointe du bec, des plages et des commerces de pornichet. Cette réalisation haut de gamme allie parfaitement le confort d'une construction moderne au charme des villas pornichetines. Elle offre en rez-de-chaussée, une spacieuse pièce de VI de 48 m² bordée de lumière de par ses nombreuses ouvertures, un espace cuisine à créer au gré de vos envies ainsi qu'une buanderie. Une suite parentale avec chambre et salle d'eau attenante et des wc complètent le tout. L'escalier réalisé sur mesure mène à l'étage où l'on découvre un palier-bureau ensoleillé par deux puits de lumière. L'espace nuit est composé de trois belles chambres, dont deux avec un accès à une agréable terrasse. Une salle de bains avec douche à l'italienne ainsi qu'un wc viennent clore l'étage. Un grand garage avec un point d'eau et une place de parking s'ajoutent aux prestations de ce bien, offrant une praticité au quotidien. Très belles prestations, normes rt 2012 et pmr, équipée de toute la technologie actuelle (aérothermie avec plancher chauffant, rj45 etc), frais de notaire réduits, pour ce bien tout juste ...

ESPACES ATYPIQUES 44

3 PLACE DE LA MONNAIE - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES

www.maisonsetappartements.fr



ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES