



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>170 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>ML-448</b>
Prix	<b>1 498 000 €</b>

Pornichet

Maison à vendre (44380)

Michel Leroux Immobilier vous présente en exclusivité dans l'un des quartiers les plus historiques et préservés de Pornichet, votre futur maison de caractère. Cette maison de caractère datant de 1920, classée et dotée d'un charme incontestable, est une opportunité exceptionnelle qui vous permettra de façonner la demeure de vos rêves. Sur deux niveaux, cette maison composée de 5 chambres, une surface totale de 170m<sup>2</sup> sur un magnifique terrain de près de 1000m<sup>2</sup>. Avec son emplacement privilégié, à proximité de la plage de la pointe du bec et du marché animé de Pornichet, cette demeure exceptionnelle offre une opportunité unique d'allier le charme d'antan à votre réel projet de résidence principale ou secondaire. Performance énergétique : dpe -286/ -61 = montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3000€ et 4100€ (réf. 2021) etat des risques consultable : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)



## MICHEL LEROUX IMMOBILIER

2 AVENUE ELISE DEROCHE - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

