



Pièces	6 Pièces
Superficie	138 m²
Référence	ML-508
Prix	1 194 000 €

Pornichet

Maison à vendre (44380)

Pornichet centre, idéalement située à deux pas du quartier historique de la pointe du bec et de son célèbre château des tourelles ! Le tout à pied pour cette villa neuve , un bel espace de VI de près de 50m² exposé plein sud donnant sur une terrasse, une suite parentale en rdc, une buanderie. A l'étage, 3 belles chambres, un espace bureau, une terrasse accessible depuis les deux chambres de l'étage. Une salle de bains avec baignoire et douche. Beau garage de 25m², un stationnement dans la cour. Une architecture moderne s'intégrant au style balnéaire avec des prestations haut de gammes, aux normes rt2020, pmr, chauffage au sol aérothermie. Performance énergétique : dpe a-37 / a-1 = montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 370€ et 560 € (réf. 2021) etat des risques consultable : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

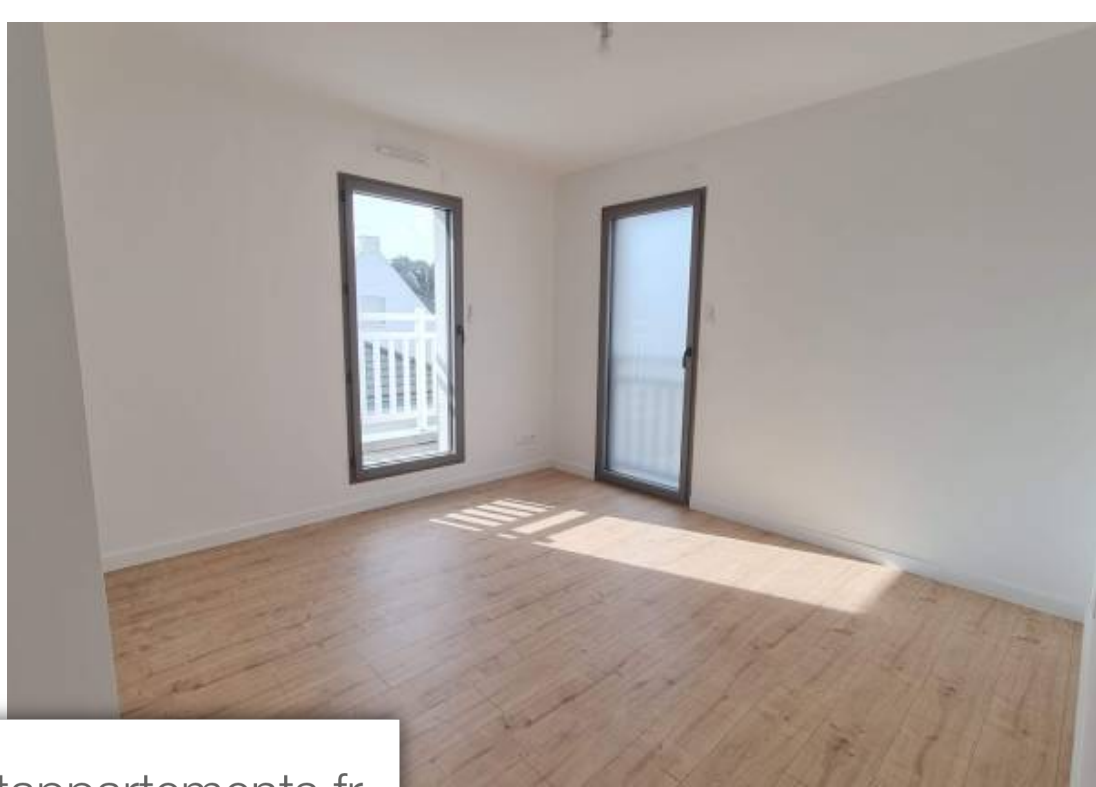
MICHEL LEROUX IMMOBILIER

2 AVENUE ELISE DEROCHE - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

