



Pièces	6 Pièces
Superficie	145 m²
Référence	ML-434
Prix	1 190 000 €

Pornichet

Maison à vendre (44380)

Pornichet, cette magnifique maison, située à 5mn de la plage et 3 minutes à pied des commerces de Sainte-Marguerite-de-Pornichet, est une véritable perle rare. Elle offre un mariage parfait entre le charme de l'ancien et l'esprit contemporain, et elle est prête à vous accueillir avec tout le confort moderne. Une pièce de vie spacieuse et lumineuse de près de 65 m² donnant sur une terrasse et un jardin sans vis-à-vis. 4 chambres, dont une suite parentale en rez-de-chaussée et une seconde chambre avec salle d'eau privative, les deux autres chambres à l'étage ainsi qu'une salle d'eau et wc, offrant ainsi un espace intime pour toute la famille. Buanderie, wc. Garage et abri. Jardin clos de 500m². Des prestations de qualité qui garantissent un confort absolu et une vie agréable. Cette maison est bien plus qu'une simple habitation, un coup de cœur assuré pour ceux qui apprécient l'élégance, le confort et la proximité de la plage. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez moi dès maintenant ! Performance énergétique : DPE: C 135 GES : A 4 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1210€ et 1670€ € (réf. 2021) Etat des risques ...

MICHEL LEROUX IMMOBILIER

2 AVENUE ELISE DEROCHE - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

