



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>8 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>160 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>ML-513</b>            |
| Prix       | <b>906 400 €</b>         |

Pornichet

Maison à vendre (44380)

Au cœur de Pornichet, cette maison offre des volumes généreux, une luminosité appréciable et une disposition fonctionnelle. Construite dans les années 75 sur un sous-sol et répartie sur deux niveaux, elle se compose d'une pièce à vivre spacieuse d'environ 55 m<sup>2</sup>, comprenant un séjour, un salon et une cuisine ouverte. L'espace parental est doté d'une chambre, d'une salle d'eau, de toilettes et d'un dressing. À l'étage, on trouve trois chambres, une salle de bains et des toilettes. Au rez-de-jardin, une chambre avec salle d'eau et toilettes privés, ainsi qu'une buanderie, complètent l'aménagement. Un bureau d'environ 20 m<sup>2</sup>, accessible également depuis l'extérieur, offre des possibilités supplémentaires. Un garage spacieux de 37 m<sup>2</sup> est également inclus. Le jardin clos dispose d'une terrasse exposée sud-ouest, ajoutant un espace extérieur agréable. Idéalement située, cette maison convient parfaitement à une grande famille, avec la possibilité d'aménager un espace bureau pour une profession libérale. Les nombreuses options offertes par cette maison en font une résidence saine et plaisante. Performance énergétique : DPE: D 244 GES : B 8 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie ...

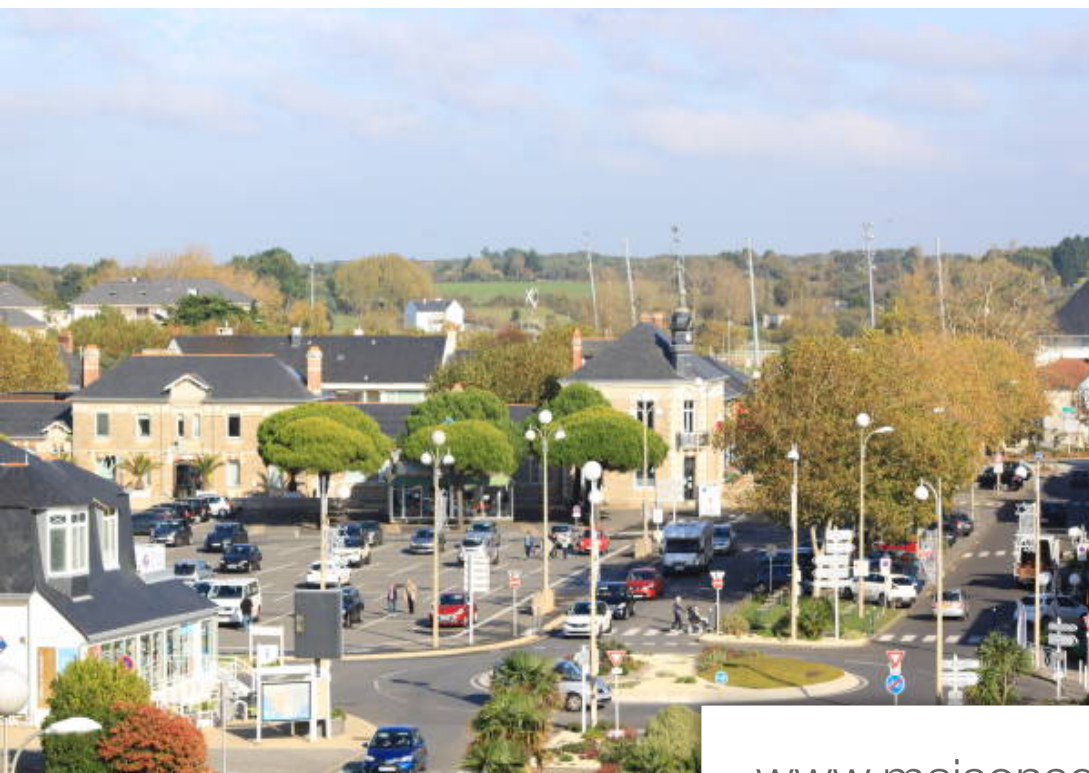
## MICHEL LEROUX IMMOBILIER

2 AVENUE ELISE DEROCHE - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

