



Pièces	6 Pièces
Superficie	160 m²
Référence	ML-510
Prix	997 000 €

Pornichet

Maison à vendre (44380)

Proche de Pornichet, à La Baule - très belle maison d'architecte située dans un quartier agréable et résidentiel, cette résidence présente une construction de qualité datant de 1994. Érigée sur un terrain de près de 700m², elle se compose d'une entrée spacieuse, d'un vaste séjour avec cheminée dépassant les 50m² ouvrant sur une terrasse exposée sud-est, d'une cuisine indépendante entièrement équipée, ainsi que d'une suite parentale avec dressing et grande salle de bains attenante. À l'étage, on découvre trois belles chambres avec placards intégrés, une salle d'eau et des toilettes séparées. Un garage attenant de 35m² complète ce bien. Parmi ses équipements, on retrouve un système de chauffage au sol, une piscine chauffée, et une aspiration centralisée. Cette demeure offre des prestations de qualité, en faisant un choix idéal pour une résidence principale. Classe énergétique : dpe D 149, ges D 30. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1620€ et 2240€ (référence 2021). L'état des risques est consultable sur [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

MICHEL LEROUX IMMOBILIER

2 AVENUE ELISE DEROCHE - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

