



Pièces	6 Pièces
Superficie	136 m²
Référence	ML-431
Prix	982 000 €

Pornichet

Maison à vendre (44380)

Découvrez cette magnifique maison de caractère qui allie un charme intemporel à un état impeccable et à une rénovation de très haute qualité. Située dans le quartier du "vieux pornichet", idéalement proche de la plage de la pointe du bec et du marché, cette maison offre un cadre de vie exceptionnel pour votre famille. Elle est composée de 4 chambres, d'un séjour salon très lumineux avec une cuisine aménagée équipée donnant sur une terrasse. De plus, elle dispose d'une buanderie, d'un garage à vélo, de parkings et d'un jardin ensoleillé. Sa performance énergétique est évaluée à dpe D-209 / b-6, avec un montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1720 € et 2370 € (réf. 2021). L'état des risques est consultable sur [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr)



MICHEL LEROUX IMMOBILIER

2 AVENUE ELISE DEROCHE - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

