



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>100 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VM1874-NAVILIA</b>
Prix	<b>325 000 €</b>

# Port-la-Nouvelle

## Maison à vendre (11210)

Quartier résidentiel à 500m de la plage : Villa T5 de plain pied sur 4 faces, composée de 4 chambres, un salon avec cheminée / salle à manger ouverte sur une cuisine aménagée, une salle de bains avec douche, baignoire et wc, un wc indépendant, un cellier. Terrasse couverte côté sud arboré de muriers, barbecue, point d'eau extérieur et cabanon de jardin de 25m2. Potentiel pour rentrer sur le terrain véhicules longs et / ou encombrants. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1570.00 et 2150.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



## NAVILIA IMMOBILIER

112 boulevard du front de mer - 11210 PORT-LA-NOUVELLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

