



Pièces	15 Pièces
Superficie	350 m²
Référence	VM3126-NAVILIA
Prix	250 000 €

Port-la-Nouvelle

Maison à vendre (11210)

A vendre, un bout d'histoire, une maison construite au xvieme siècle dans un petit hameau qui deviendra quelques centaines d'années plus tard le village de port la nouvelle. Imposante maison en pierre de 15 pièces offrant une surface de plancher totale de 350m2 environ dont un espace imposant de 50m2 en rez de chaussée utilisée comme salle de jeux. Concernant les travaux : toiture entièrement rénovée et électricité en partie remaniée et l'une des cuisines très récemment. Accès direct sur les pontons des barques amarrées le long du chenal où l'on peut imaginer avoir son embarcation à proximité pour faire des petites balades en mer, sur les étangs ou encore sur le canal du midi. Sur son mur pignon, une fresque murale met à l'honneur la première maison construite sur la commune et met en image l'ambiance qui régnait à cet endroit sous le règne de louis XIV, le roi soleil. Maison saine à rénover. Honoraires inclus de 4.17% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 240 000 €. Non soumis au dpe ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www. ...

NAVILIA IMMOBILIER

112 boulevard du front de mer - 11210 PORT-LA-NOUVELLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

