



Pièces	3 Pièces
Superficie	71 m²
Référence	VM3177-NAVILIA
Prix	255 000 €

Port-la-Nouvelle

Maison à vendre (11210)

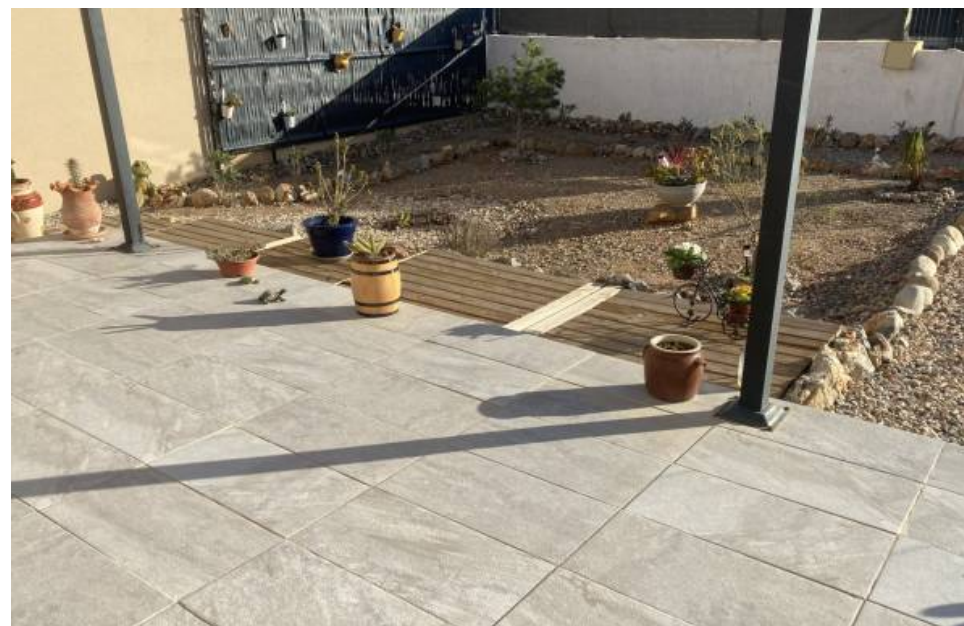
Préparez votre retraite! Dans lotissement récent à l'entrée du village, villa construite en 2020 de plain pied Type 3 de 71m2 habitable, jardin sur 3 faces, entrée sur séjour / cuisine de 31m2, dégagement avec 2 belles chambres de 11 et 15m2, salle d'eau, wc séparé, chauffage électrique et climatisation réversible dans le séjour, garage, terrasse de 15m2 exposée sud. Occupée par un couple de retraités sous bail non meublé de 3 ans avec loyer de 800 € hors charges + 15€ d'ordures ménagères. Maison sous garantie décennale et dommage ouvrage. N'hésitez plus! Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie A, Classe climat A. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2019 : 354.00 €. Date de réalisation du DPE : 06 10 2019 Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

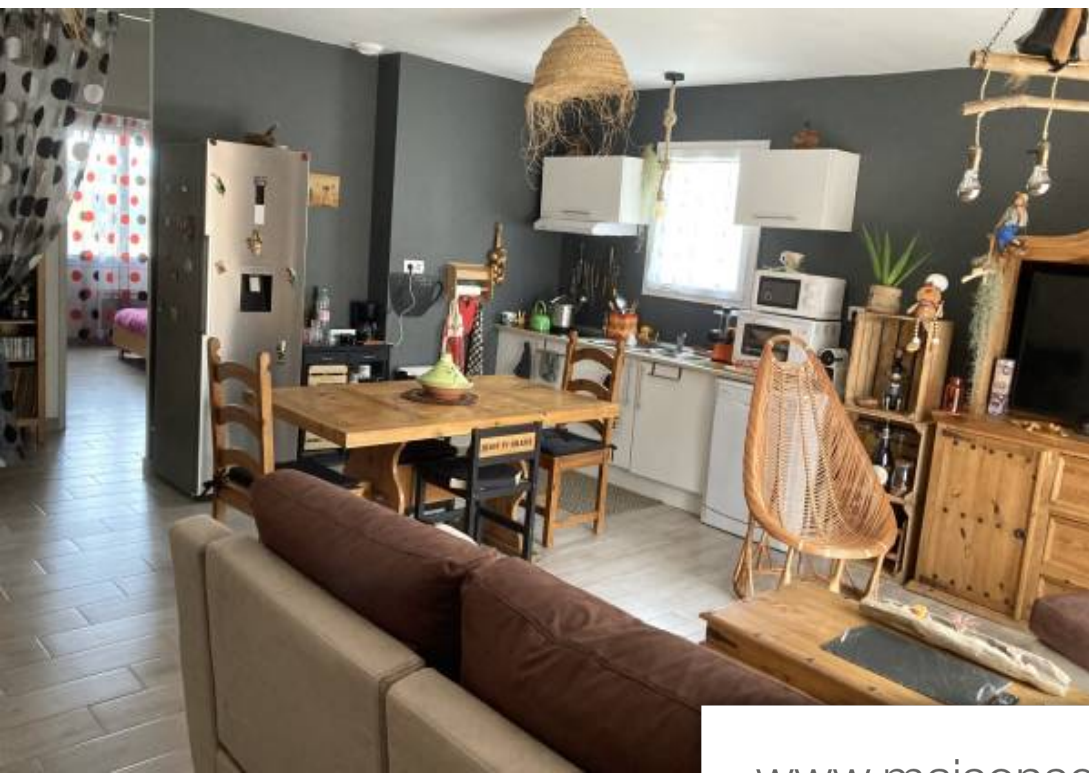
NAVILIA IMMOBILIER

112 boulevard du front de mer - 11210 PORT-LA-NOUVELLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

