



Pièces	5 Pièces
Superficie	196 m²
Référence	1603163
Prix	283 000 €

Port-Ste-Foy-Ponchapt

Maison à vendre (33220)

iad France - Marie-Christine Danckers vous propose: Située à Port-Sainte-Foy-et-Ponchapt, dans un cadre paisible à seulement 5 minutes des commerces et des écoles, et à 15 minutes de l'accès à l'A89, cette maison entièrement rénovée offre 196 m² d'espaces lumineux et fonctionnels. Dès l'entrée, équipée d'un placard, vous découvrirez une cuisine ouverte de 22 m², entièrement aménagée, avec un cellier attenant. Elle s'ouvre sur une vaste pièce de vie de 55 m², chaleureuse et conviviale, agrémentée d'un poêle à granulés. Une baie vitrée côté salon donne accès à une terrasse orientée plein sud, tandis qu'une seconde terrasse côté cuisine permet de profiter d'un espace extérieur supplémentaire. L'espace nuit se compose de deux grandes chambres de 23 m² et 24 m², chacune avec salle d'eau privative et dressing. Un WC indépendant complète ce niveau. À l'étage, une chambre de 18 m² s'accompagne d'un espace polyvalent de 15 m², idéal pour un bureau ou une quatrième chambre, ainsi qu'un second WC avec lave-mains. Deux garages attenants de 35 m² et 65 m² offrent de belles capacités de rangement. L'ensemble bénéficie du double vitrage, d'un chauffage électrique, d'un assainissement individuel, ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

