



Pièces	7 Pièces
Superficie	186 m²
Référence	1741906
Prix	201 500 €

Port-Ste-Foy-Ponchapt

Maison à vendre (33220)

iad France - Stéphanie Ratié vous propose: Maison des années 60 de 186m² avec un grand potentiel pour les amoureux de la rénovation, en quête d'espace et de tranquillité. Avec un studio en rez-de-chaussée pouvant être optimisé, des dépendances d'un total de 160m², carport, poulailler, une terrasse abritée avec BBQ et vue sur un bassin à poissons, le tout sur un terrain d'une surface de 2912m². Idéalement située, 5mn en voiture de tous commerces, des écoles, de la Gare Bordeaux / Bergerac... Cette maison se compose : au 1er étage, d'une entrée desservant un coin cuisine aménagée et équipée, d'une grande pièce de vie lumineuse attenante à un balcon face au soleil levant, deux chambres, une salle de bains, un wc indépendant, des placards. Au second, deux autres chambres sous toit avec des placards et une salle d'eau avec wc. C'est l'opportunité rêvée de laisser libre cours à votre imagination et de créer la maison de vos rêves. Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire selon vos goûts !! Disponible 7j/7 pour visiter ce bien exceptionnel !! Chers confrères pratiquant l'inter agence, je vous invite à me contacter si vous avez une recherche qui correspond. Honoraires ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

