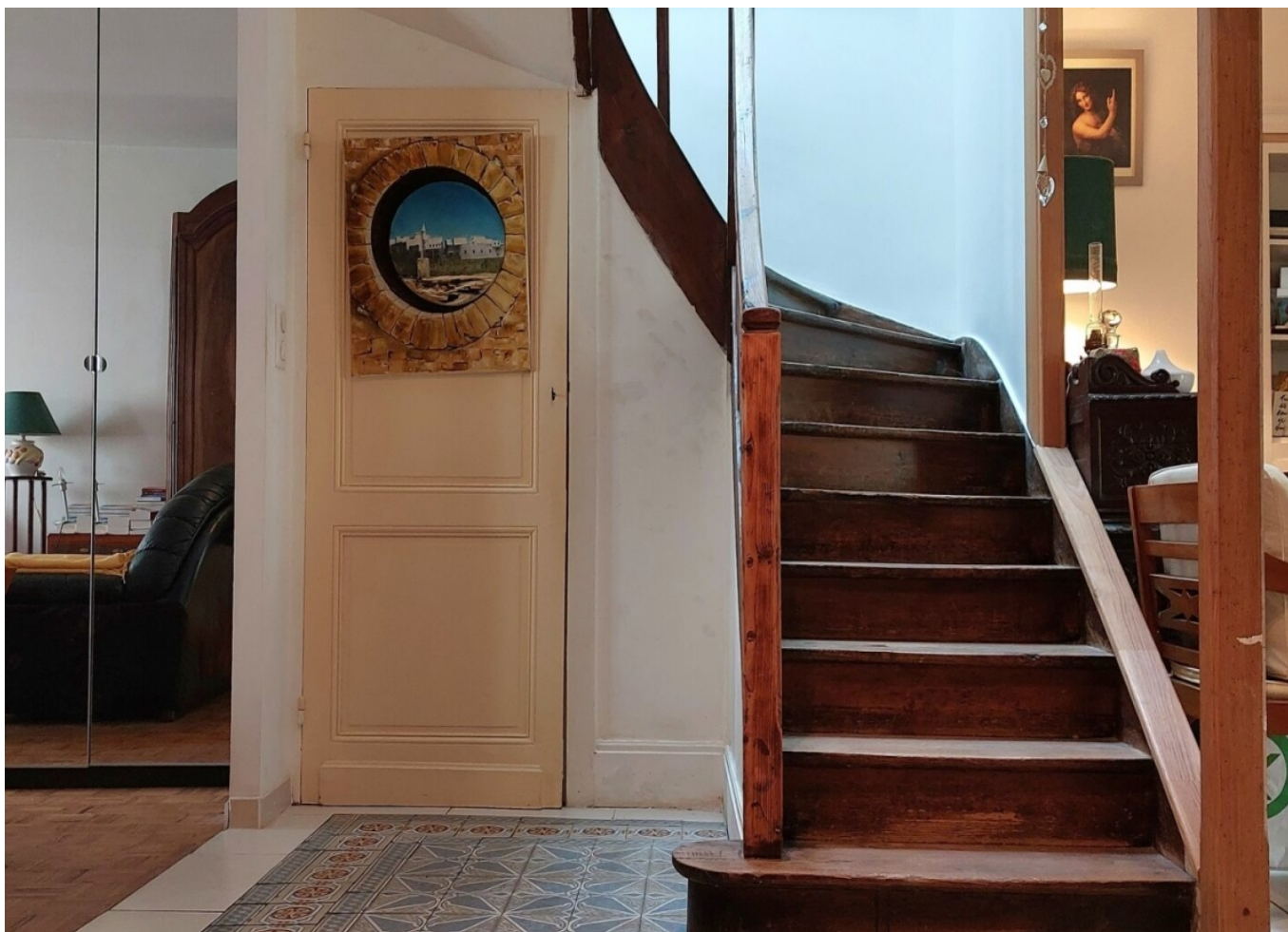




Pièces	5 Pièces
Superficie	176 m²
Référence	1714599
Prix	239 000 €

Port-Ste-Foy-Ponchapt

Maison à vendre (33220)

iad France - Stéphanie Ratié vous propose: Maison de ville, idéalement située d'une surface habitable de 176m² sur la commune de Port Sainte Foy et Ponchapt. Toutes commodités à 5mn à pied ainsi que les écoles et le collège. A 5mn en voiture du Lycée, de l'hôpital, du laboratoire et de la Gare Bordeaux / Bergerac. A 15mn de l'autoroute Bordeaux / Périgueux. Vous serez séduit par le charme de l'ancien, son confort et sa luminosité dès que vous entrez dans sa pièce de vie de 44m², un bel espace pour recevoir famille ou amis. Sa cuisine équipée, aménagée et fonctionnelle est attenante à une terrasse couverte donnant sur un espace jardin fleuri et clos de 313m². Vous attend également 4 grandes chambres spacieuses à l'étage, une grande salle d'eau et deux WC indépendants au rez-de-chaussée et à l'étage. Des combles sont aménageables. Points techniques : Double vitrage, toiture neuve, tout à l'égout, chauffage gaz de ville chaudière suivie. Ne manquez pas l'opportunité de visiter cette maison au charme certain ! Contactez-moi, je m'adapte à vos disponibilités 7j/7 ! Chers confrères pratiquant l'inter agence, je vous invite à me contacter si vous avez une recherche qui correspond. ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

