



Port-Ste-Foy-Ponchapt Maison à vendre (33220)

Pièces	5 Pièces
Superficie	154 m²
Référence	1875396
Prix	286 000 €

iad France - Françoise Marvy vous propose: Belle propriété rurale composée d'une maison principale de 83 m2 et d'un gîte indépendant de 71 m2 sur une parcelle arborée d'un demi hectare dans un endroit verdoyant et atypique avec un puits et une source, agréable vue sur la vallée de la Dordogne. Le tout est en bonne état, la maison demande malgré tout un rafraichissement. La maison est de construction traditionnelle des années 1970, style chartreuse et se compose d'une cuisine, d'un séjour, d'une chambre, d'un WC et garage au rdc puis à l'étage deux chambres et une salle de bain. Le gîte est construit en pierre, avec une cuisine, un séjour, une chambre, une salle d'eau et toilette, lingerie et une chambre mezzanine. A proximité des toutes les commodités du Pays Foyen mais au calme de la campagne. Possibilité de division, chaque partie a une entrée privée, un compteur eau et électricité. Idéal pour recevoir ou location saisonnière. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE G indice 481 et classe CLIMAT C indice 14. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris l'obligation légale de ...

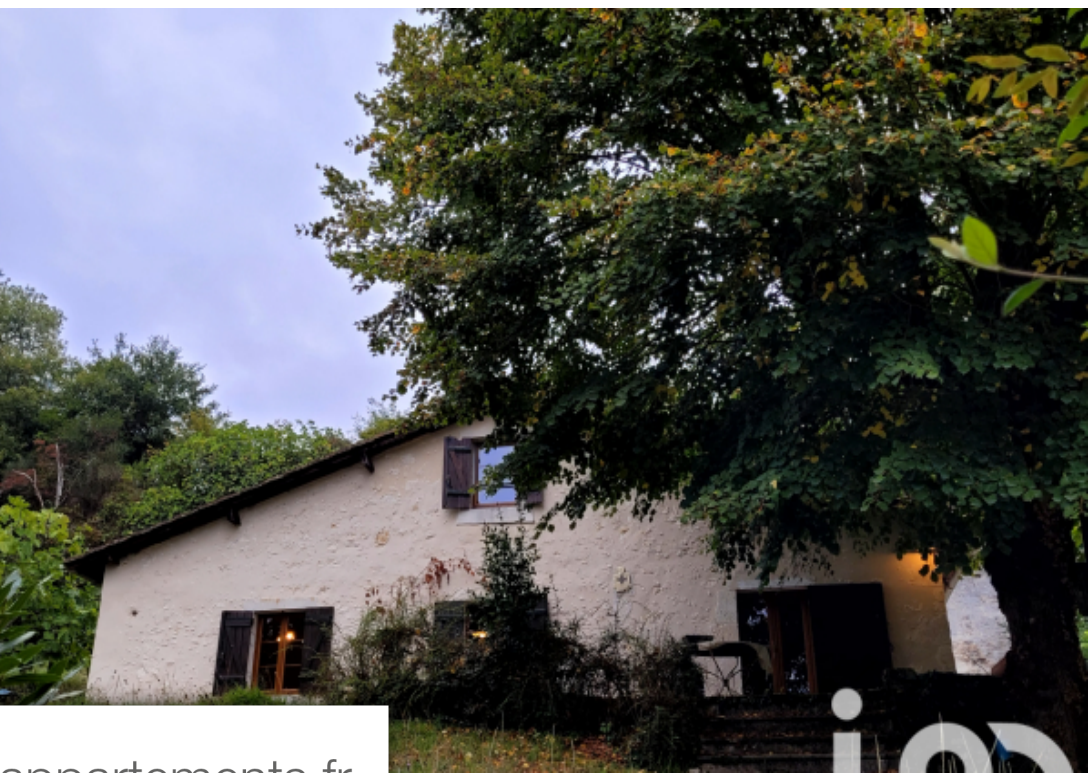
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

