



Pièces	4 Pièces
Superficie	71 m²
Référence	1873879
Prix	149 000 €

Port-Ste-Foy-Ponchapt

Maison à vendre (33220)

IAD France - Françoise Marvy vous propose: Agréable maison ancienne construite en pierre et rénovée récemment, elle se trouve dans un cadre bucolique et tout à fait atypique avec source et puits sur une parcelle boisée d'environ 2500m2. Le lieu a beaucoup de charme avec en plus une jolie vue sur la vallée de la Dordogne. Elle se situe à proximité des commodités, gare, commerces, écoles, collège, lycée et hôpital. Ses 71 m2 sont composés de 4 pièces, un séjour, une cuisine avec insert, une chambre avec salle d'eau et toilette séparée, cellier et d'une chambre mezzanine à l'étage. La restauration est de qualité, les menuiseries double vitrage, terrasse. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE G indice 481 et classe CLIMAT C indice 14. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris l'obligation légale de débroussaillage, sont disponibles sur le site Géorisques : La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Françoise Marvy mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

