



Pièces	4 Pièces
Superficie	83 m²
Référence	1873875
Prix	137 000 €

Port-Ste-Foy-Ponchapt Maison à vendre (33220)

iad France - Françoise Marvy vous propose: Ravissante chartreuse de construction traditionnelle et parement pierre, des années 70, sur une parcelle d'environ 2500 m2. Elle est située dans un environnement paisible et verdoyant avec un beau point de vue sur la vallée de la Dordogne, à proximité de toutes les commodités du Pays Foyen, commerces, écoles, collège, lycée, gare, hôpital. La superficie est de 83m2, répartie au rez de chaussée : séjour 26m2, cuisine séparée 11m2, couloir 6m2, chambre 9m2, toilette et le garage pouvant être aménagé en 4ème chambre ou bureau, au 1er étage, palier, deux chambres de 14 et 12 m2 et une salle de bain 6m2. Il est possible également de supprimer les cloisons entre couloirs et séjour et cuisine pour ne faire d'une seule pièce de 43m2. Chauffage central, nombreux placards, hourdis béton, parking. Toiture et murs sont en bon état d'entretien. La maison est habitable juste à rafraîchir. Les menuiseries simple vitrage sont d'origine mais dans un état correct. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Bien non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris l'obligation légale de débroussaillage, sont ...

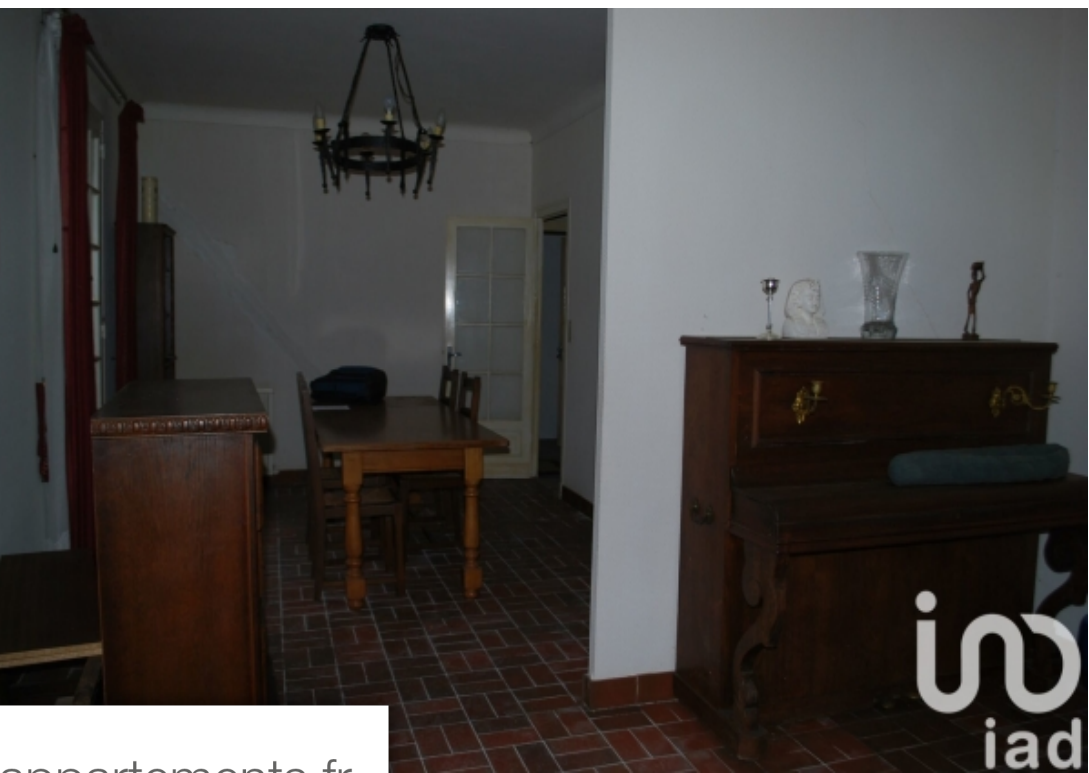
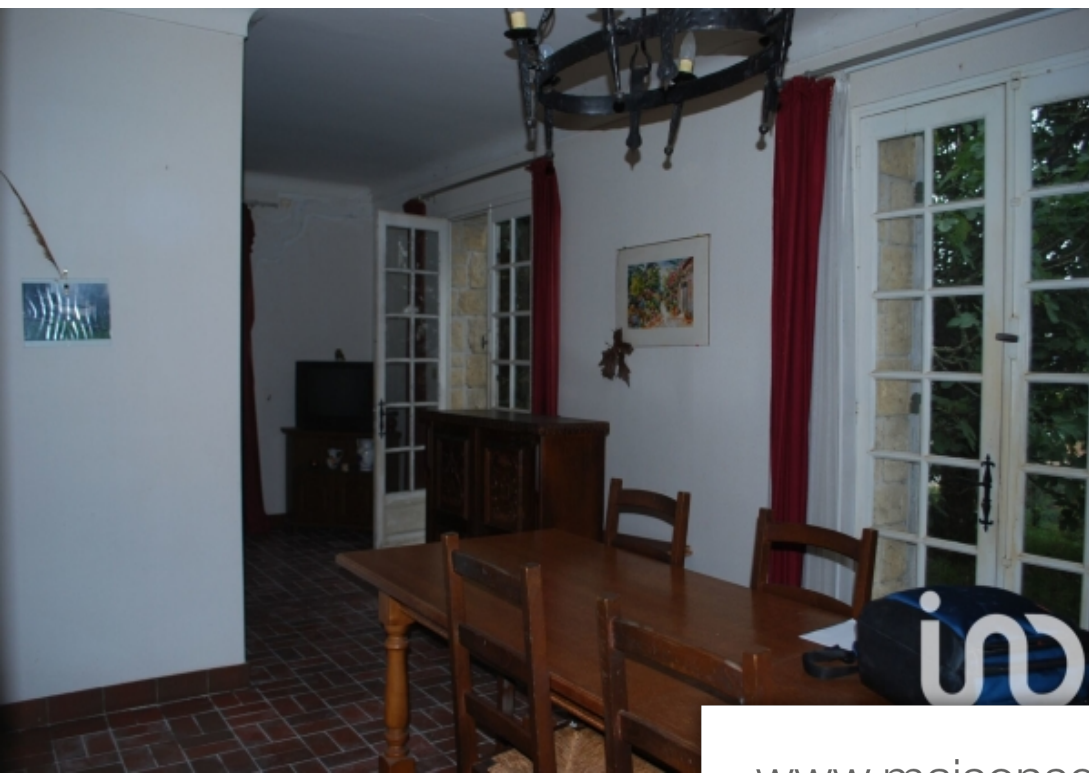
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

