



Pognadoresse

Maison à vendre (30330)

Pièces	3 Pièces
Superficie	100 m²
Référence	YGM6-867-TPO
Prix	222 000 €

Orpi Uzès vous propose cette maison de village avec un potentiel très important car elle dispose de 100 m2 et un extérieur de 100 m2, de plusieurs caves, un garage et une terrasse - Elle se situe à quelques kilomètres de saint Quentin la poterie, entre Alès et Uzès et Bagnols sur Cèze - Vous bénéficiez au rez de chaussée de plusieurs caves et un garage - A l'étage vous disposez d'une cuisine et une pièce à vivre, d'une salle de douche et wc séparé et un bureau communiquant par la terrasse - Au 2eme étage vous découvrirez trois chambres (dont une à rénover entièrement) Les atouts de ce bien sont les fenêtres en double vitrage avec volets pvc et la toiture neuve, le reste est à rénover entièrement à votre goût - Pas soumis au dpe car non chauffée - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Référence agence : 4379

ORPI AGENCE DU PONT DU GARD

3 Avenue de la Libération - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

