



Pièces	<b>22 Pièces</b>
Superficie	<b>500 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>CB-1176-AC</b>
Prix	<b>795 000 €</b>

Pouillon

Maison à vendre (40350)

Pour un projet familiale, ou celui de chambres d'hotes : voici une authentique maison de famille parfaitement équipée pour accueillir des hotes. "maison de maître" typique du secteur, ce "capcazal" offre le raffinement des XVII et XVIII siècles à un ensemble de dimension "humaine". Le bâti principal occupant au sol plus de 300 m<sup>2</sup>, s'élève sur deux niveaux pour une surface habitable d'environ 500 m<sup>2</sup>. Bibliothèque, bureau, chambres, salle à manger et salons se succèdent en enfilade disposant d'éléments et matériaux d'origines comme les tomettes ou les parquets, les boiseries ou les ferronneries. Un pigeonnier et une vaste grange formant la cour sont disponibles pour tous types d'aménagements. Une deuxième maison, offre un espace habitable de 150 m<sup>2</sup> environ avec 4 chambres, et sa grange. En bon état, bien isolée et chauffée, cette 2<sup>o</sup> maison pourra faire l'objet de travaux de réactualisation. La maison principale, fera l'objet de travaux de rénovation plus importants. L'ensemble est donc composé d'une maison maître exceptionnelle, de communs aux volumes magnifiques et exploitables et d'une 2<sup>o</sup> maison avec sa grange pouvant accueillir des locataires, gardiens, famille...  
Exclusivité - ...

## PRESTANT REALTY

2 rue maison suisse - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

