



Pièces	<b>10 Pièces</b>
Superficie	<b>300 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>NA4-1567</b>
Prix	<b>852 000 €</b>

Pouzauges

Maison à vendre (85700)

Réf. 4165 élégant château du xixème siècle à vendre dans le bocage vendéen. La propriété est située dans le bocage vendéen, proche de la gâtine, aux limites des deux-sèvres. Le bocage est constitué de haies, de bosquets, de rivières, de prairies, de champs et de petits villages. Le plus proche est à 3 kms, et offre tous les services de proximité, supérette, médecin, pharmacie, et également deux écoles primaires (publique et privée). Les collèges et lycées se trouvent à 10 minutes en voiture. Cette partie de la vendée est particulièrement réputée pour son histoire et ses sites touristiques. La mer est à environ 90 km. Au début du xvème siècle, un fief qui dépendait de la seigneurie de parthenay, existait à l'emplacement de l'actuel château. En 1860, un juge de paix, Frédéric Naud, commande un château à l'architecte très en vogue, Paul Joseph Guillerot, qui a fait les plans de nombreux châteaux en Vendée. Monsieur Naud est devenu maire de la commune. La construction est prévue dans une clairière existante, en hauteur, avec une très belle vue sur la campagne environnante. La façade d'entrée est traitée de façon tout à fait sobre tandis que le jeu de ressauts créé par les petits ...

## CABINET LE NAIL

Rue Albert Einstein - Bat H - 53810 CHANGE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

