



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>207 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>SP452</b>
Prix	<b>685 000 €</b>

Prades

Maison à vendre (66500)

Dans la vallée du Conflent, à seulement 30 minutes de Perpignan, 40 minutes de la côte et une heure des stations de ski des Pyrénées, mas en pierre de caractère aux vues sublimes sur le Mont Canigou, le village classé d'Eus et les montagnes environnantes sur un terrain arboré de 4840m<sup>2</sup>. Il totalise environ 520m<sup>2</sup> de bâti et se compose d'une demeure principale de 200m<sup>2</sup> entièrement rénovée avec goût et matériaux de qualité, une grange à aménager de 95m<sup>2</sup> au sol jouxtant la maison, une maisonnette non attenante de 67m<sup>2</sup> avec préau attenant (grange ouverte d'environ 40m<sup>2</sup> au sol), un grand espace dallé, clos de murs de pierres pouvant être transformé en grand garage de 70m<sup>2</sup>, diverses caves et remises, des terrasses et un grand jardin arboré avec piscine hors sol. La maison principale s'articule sur deux niveaux. Le 1er niveau se compose d'une superbe et lumineuse pièce de vie de 61m<sup>2</sup> aux murs de pierres, poutres apparentes avec cuisine ouverte, salon cosy avec poêle à bois, le tout donnant par une large baie vitrée sur une terrasse ensoleillée exposée sud-ouest aux vues sublimes sur le Mont Canigou et le jardin, deux chambres dont une suite avec salle d'eau attenante, un WC séparé. Le 2nd ...

## BEAUTIFUL SOUTH

13 avenue Maréchal Leclerc - 66000 PERPIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

