



Superficie	339 m²
Référence	RV657
Prix	1 333 000 €

Pralognan-la-Vanoise

Maison à vendre (73710)

Ce grand chalet de 2012 est construit sur un terrain de 584 m². Au calme, proche des commerces, il est composé actuellement d'une partie privative et d'une partie commerciale avec 4 chambres d'hôtes. Vous pouvez l'occuper immédiatement sans travaux, seule la façade du RDC reste à habiller. Normes de construction RT 2012 avec matériaux de qualité. Terrassement avec vide-sanitaires, béton banché au RDC et ossature bois pour les étages. Chauffage produit par une chaudière à granulés, au sol pour le RDC du chalet, et par des radiateurs dans les étages. La production d'eau chaude se fait avec 4 ballons ...

This large 2012 chalet is built on a 584 m² plot. Quiet, close to shops, it currently comprises a private part and a commercial part with 4 en-suite guest rooms. You can move in immediately without any work, with only the ground floor facade to be completed. 2012 construction standards with quality materials. Foundation with crawl space; walls are reinforced concrete on the ground floor and timber frame on the upper floors. Heating is provided by a wood pellet-fired boiler on the ground floor of the chalet, which supplies radiators on the upper floors. Hot water is produced by 4 electric boilers ...

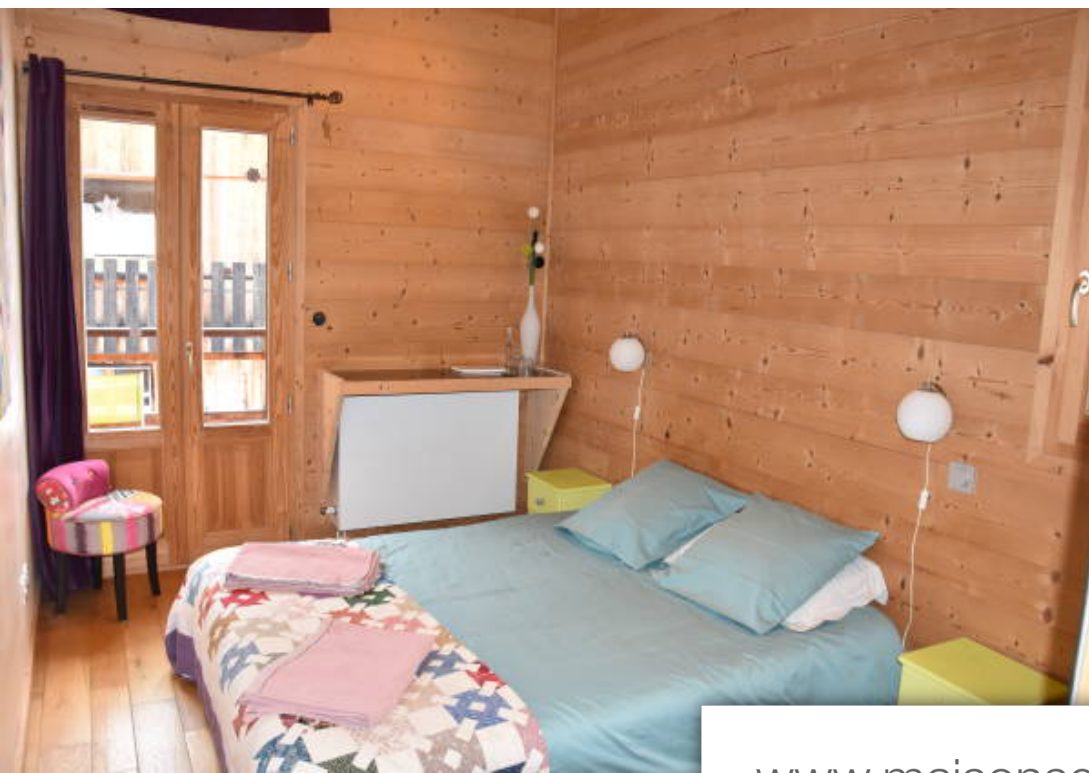
@GENCE.COM À PRALOGNAN-LA-VANOISE

384 Avenue de Chasseforêt - 73710 PRALOGNAN-LA-VANOISE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

