



Pièces	8 Pièces
Superficie	570 m²
Référence	231DA
Prix	898 000 €

Privas

Maison à vendre (07000)

En toute discrétion, cette propriété offrant un ensemble immobilier avec 28ha se situe tout proche de privas et de ses commodités, à 20mn de la vallée du rhône. Construits en pierres volcaniques du coiron, les différents bâtiments proposent tout d'abord une maison d'habitation rénovée sur environ 230m2 offrant une cuisine équipée avec séjour, un salon, une pièce voutée accueillant le billard. A l'étage se trouvent 3 chambres avec une salle de bains et une suite parentale donnant sur une terrasse. Un patio, un sauna et 2 caves voutées en complètent cette habitation. Le chauffage est assuré par une chaudière fuel, une cheminée à insert et des radiateurs électriques. L'alimentation en eau se fait uniquement par une source qui reste toujours jaillissante. Ensuite, une dépendance d'environ 60m2, avec cuisine, séjour, 2 chambres et sde peut servir de gîte. Puis viennent deux bâtisses dont les toits ont été refaits, dont une imposante sur 3 niveaux. Elles offrent un potentiel de rénovation de près de 300m2. Une piscine avec un parc arboré viennent compléter ce bien et surtout près de 28ha de terrains attenants composés de bois, de landes et de prés. Comme vous l'avez compris, cette ...

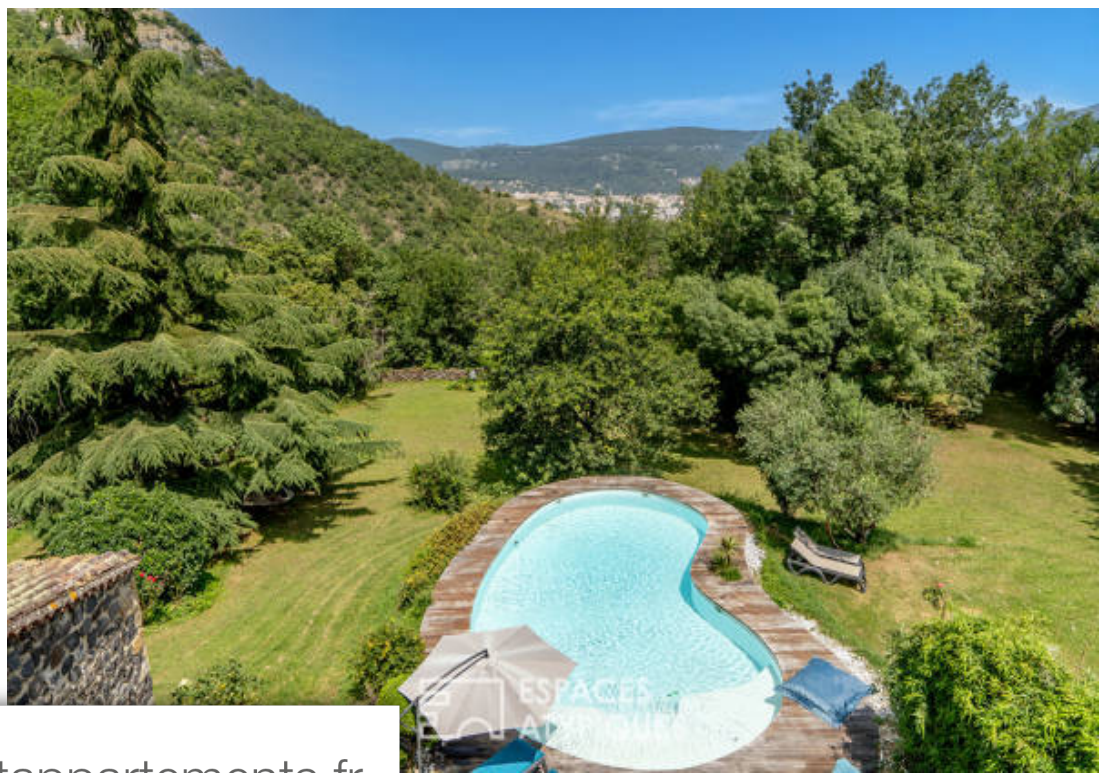
ESPACES ATYPIQUES DROME-ARDECHE

1 Cité Chabert - 26000 VALENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

