



Pièces	5 Pièces
Superficie	220 m²
Référence	VILLA-NkM
Prix	495 000 €

Prunet

Maison à vendre (31460)

Dans le Lauragais, à 10 minutes de Caraman, Lanta, Bourg-Saint-Bernard et à 35 minutes de Toulouse. Belle villa de 6 pièces construite en 2005 sur une parcelle de 3000 m² développant 180m² environ sur deux niveaux. Le rez-de-chaussée se compose d'un vaste séjour/salle à manger de 60m² aux larges baies coulissantes offrant de superbes vues dégagées sur les champs/les coteaux/les Pyrénées ; Une large cuisine équipée avec arrière cuisine ; un bureau ; chambre principale avec dressing ; deuxième chambre avec placards ; salle de bain complète et WC ind. Coté Sud une terrasse filante disposant de plusieurs espaces surplombe un jardin paysager parfaitement entretenu ainsi qu'une piscine, le tout profitant de la vue magnifique orientée sud. L'étage se compose de deux chambres supplémentaires et d'une salle d'eau avec WC. Un vaste sous-sol (niveau rez de jardin) comprend une buanderie, un garage pour plusieurs véhicules et une cave à vin. Extérieur : barbecue et abri de jardin. Parcelle clôturée, portail automatique. Système de chauffage et de refroidissement par géothermie (pompe à chaleur), double vitrage, volets roulants électriques. Pas de travaux à prévoir, excellent état général.

EURIM IMMOBILIER

7 rue du canard - 31000 TOULOUSE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

