



Pièces	8 Pièces
Superficie	419 m²
Référence	SZE1543
Prix	1 600 000 €

Publier

Maison à vendre (74500)

Maison d'architecte de 2007 offrant environ 220 m² de surfaces habitables avec environ 419 m² de surface totale. Cette propriété complètement dirigée vers le lac est le lieu idéal pour profiter du spectacle du Léman. La propriété bénéficie d'une luminosité et d'un ensoleillement exceptionnel. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une cuisine semi-ouverte sur une salle à manger, un grand salon avec un poêle à bois et le décor majestueux du Lac en toile de fond. Au même niveau, vous accéderez à une suite parentale face au lac avec une salle de bains et dressing ainsi qu'à une deuxième chambre orientée plein sud. Un accès à l'extérieur depuis le coin repas vous dirigera vers une cuisine d'été et à une piscine de 9m x 4m au sel chauffée par une pompe à chaleur, orientée plein sud, complètement à l'abri des regards. Au demi-niveau, vous trouverez un bureau puis au deuxième étage une suite parentale face au lac et deux autres chambres au sud reliées par une belle terrasse avec un accès direct à l'espace piscine. Un sous sol d'environ 200 m² offre un garage pour 3 voitures, une pièce de rangement, une grande lingerie, une cave à vin et un atelier. Un terrain de pétanque, 9 places de parking à ...

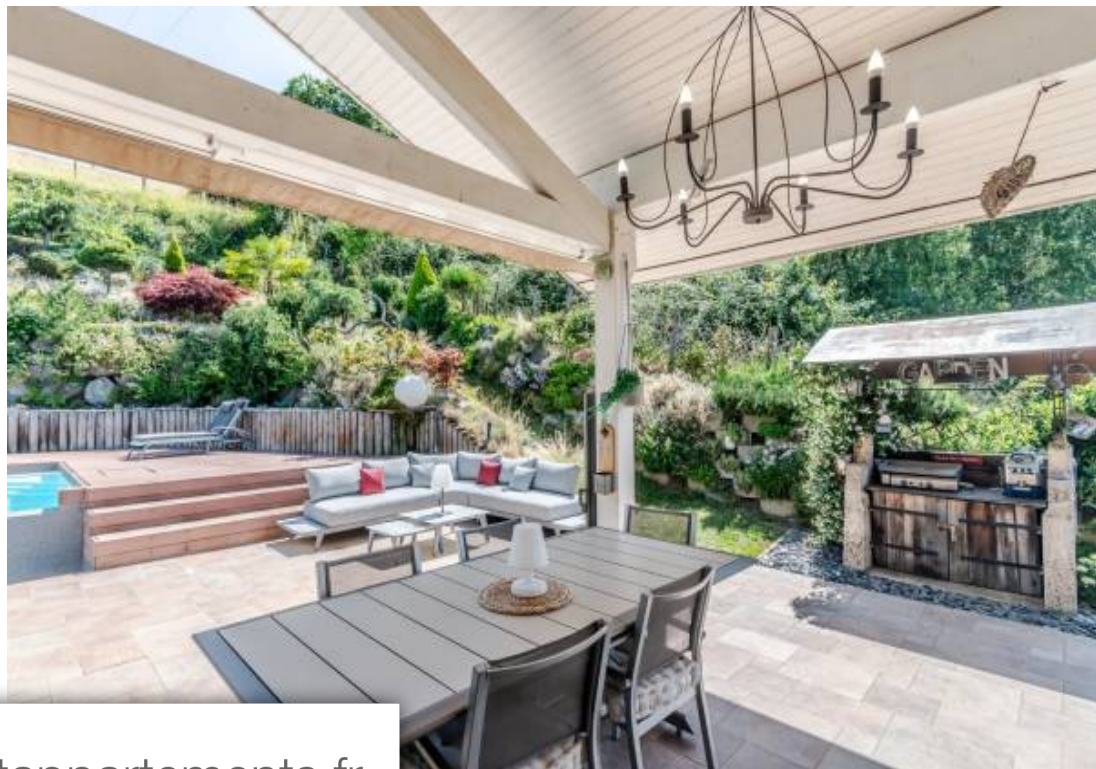
BARNES LÉMAN

1 Place du Port - 74500 EVIAN-LES-BAINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

