



Pièces	7 Pièces
Superficie	131 m²
Référence	1765339
Prix	159 000 €

Puicheric

Maison à vendre (1 1700)

IAD France - Delphine Mignard vous propose: ** à vendre - sur Puichéric - hors zone inondable - maison r+1 avec terrain clos - au calme - 5 chambres - bureau - garage ** dans un petit village proche de Lézignan Corbières et de Carcassonne, village avec toutes commodités, venez découvrir ce bien, bâti dans les années 60, de construction saine et solide, d'une surface de 130 m² habitable, édifié sur une parcelle de 323 m², close, comprenant un jardin au sud, une terrasse au nord ainsi qu'un espace barbecue qui permet de stocker du bois à l'abri pour l'hiver. Vous entrez directement sur un couloir de 4,36 m² qui dessert une cuisine séparée de 12 m² avec accès direct sur une terrasse, une salle à manger de 16 m², un séjour de 15 m² agrémenté d'une cheminée/insert, un toilette sous l'escalier, un garage de 34 m² + une buanderie de 7 m². l'étage dessert 5 chambres + un bureau ainsi qu'une salle d'eau avec toilette. Les espaces sont spacieux, la maison est lumineuse. Une clim à type split est présente dans la salle à manger et dans la chambre, chauffage électrique dans les autres pièces. Fenêtre en double vitrage et survitrage, volets roulants électriques, bois ou métalliques. Toit ok, ...

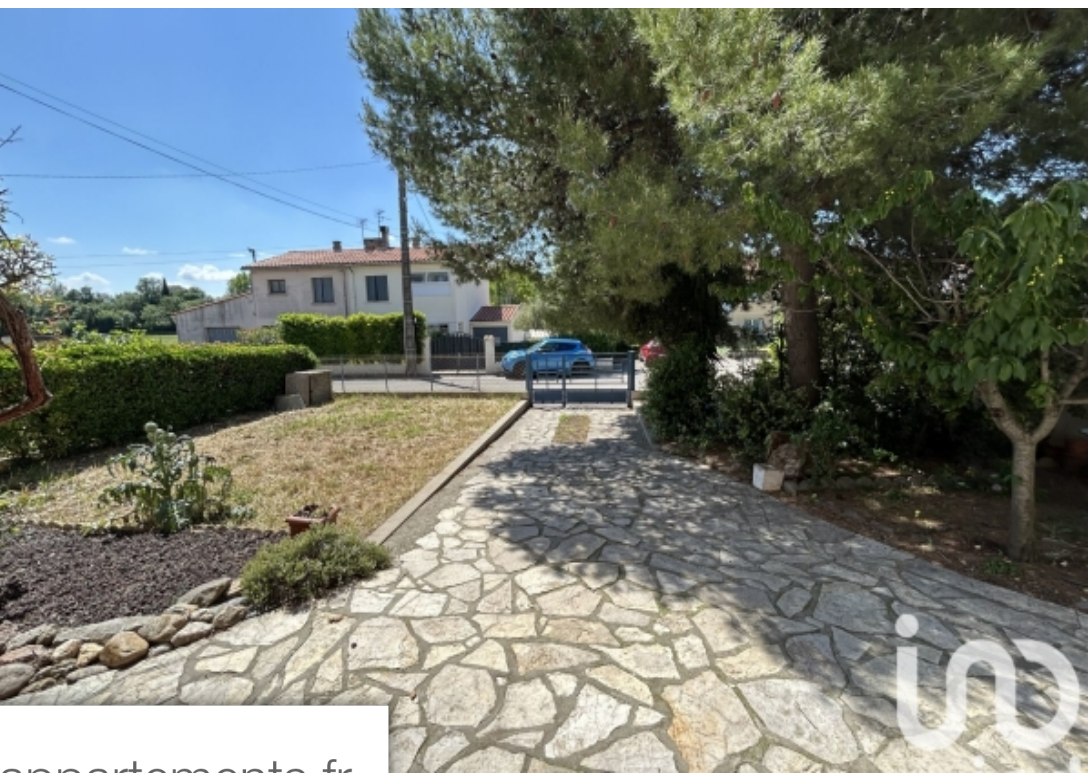
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

