



Pujaut

Maison à vendre (30131)

Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>219 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>9CDJ-2XJ-BF2</b>
Prix	<b>529 000 €</b>

Pujaut secteur bucolique et proche du village, dans un bel environnement. Villa à étage d'environ 200 m<sup>2</sup> habitables sur 2460 m<sup>2</sup> de terrain. A ce jour composé de 2 logements indépendants pouvant être réunis facilement, devis à l'appui, il suffit de refaire une tréMI + escalier pour retrouver la villa traditionnelle avec 5 chambres et 3 salles de bains. Le rez-de-chaussé est composé d'une entrée avec placards, séjour/salon avec cheminé, cuisine équipé ouverte sur terrasse plein sud, buanderie/chaufferie, 2 chambres avec dressing, salle d'eau, wc. l'étage s'ouvre sur une pièce de vie séjour/cuisine équipé qui donne sur une terrasse tropézienne plein sud offrant une jolie vue Dégagé, 1 buanderie, 3 chambres avec vue sur la campagne, dressing, 2 salles d'eau, 2 wc. Chauffage pompe à chaleur réversible (gainable chaud/froid), 2 forages (gratuité de l'eau). Adoucisseur d'eau. Double vitrage. Portails électriques avec entrées indépendantes, 2 garages. Maison est relié à la fibre. Aucun vis-à-vis. Jardin paysagé de 1200 m<sup>2</sup> au sud + une partie plus "nature et sauvage" de 1200 m<sup>2</sup> sur l'arrière de la maison, possibilité de potager avec bassin et/ou terrain de jeux pour les enfants, terrain ...

## ORPI AGENCE DU PONT DU GARD

2 rue d'Avignon - 30210 REMOULINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

