



Pièces	12 Pièces
Superficie	1496 m²
Référence	82419052
Prix	Prix NC

Puyricard

Maison à vendre (13540)

A 10 minutes d'Aix en Provence, située à proximité d'un charmant village provençal avec toutes commodités, exceptionnelle bastide du XVIII^e siècle de 900m² habitables et ses dépendances pour 500m² supplémentaires. Sur 35 hectares de parc et terres, d'un seul tenant, entourés de vignes, au calme, profitant d'une très jolie vue dégagée, ce domaine est rare dans son intégrité et sa qualité. L'alternance de vastes et élégantes pièces de réception et d'espaces plus intimes, répond parfaitement à l'usage et aux exigences d'une maison de famille. Dans le parc : le bassin, la chapelle, le pigeonnier au nord esquissent un tableau historique qui n'a jamais changé de propriétaires depuis sa construction. Une restauration de certains éléments intérieurs est néanmoins à prévoir pour permettre de rendre à la demeure toute sa superbe. Attendant au domaine 516m² d'annexes à exploiter. La demeure aux couleurs chaudes de la Provence est entretenue et bien conservée. Le raffinement et la beauté des lieux vous enchanteront. Autorisation d'urbanisme obtenue pour changement de destination en projet hôtelier - résidence de tourisme.

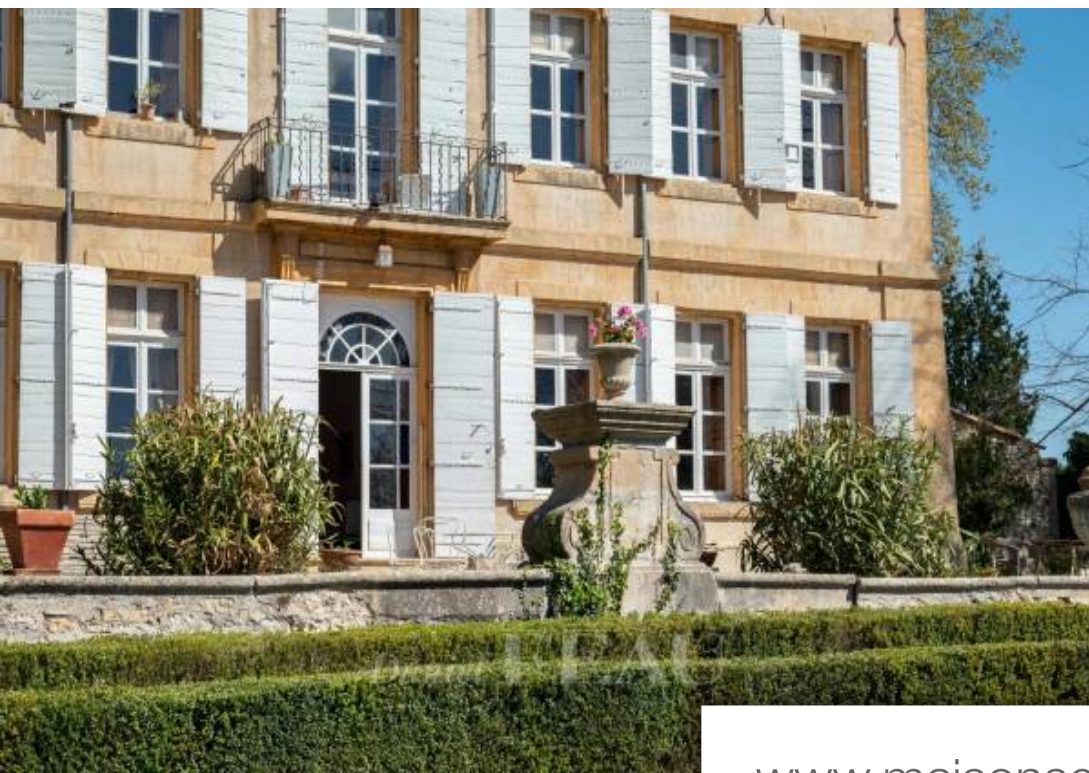
DANIEL FÉAU PROVENCE

6 rue Espariat - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

