



Pièces	<b>9 Pièces</b>
Superficie	<b>258 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>0050</b>
Prix	<b>1 590 000 €</b>

Puyricard

Maison à vendre (13540)



A 5 km du centre-ville historique d'Aix en Provence, au grand calme, belle demeure de caractère de 258 m<sup>2</sup> hab, classique et contemporaine implantée sur un terrain plat et arboré de 2500 m<sup>2</sup>. La maison principale offre un espace VI-réception de 85 m<sup>2</sup> - salon, salle à manger, cuisine américaine - avec accès à 80 m<sup>2</sup> de terrasses. Deux espaces nuits distincts au rez de chaussée communicants avec la maison et ayant leurs accès indépendants : 1 suite de 26 m<sup>2</sup> et 2 chambres et leurs salles d'eau. A l'étage, une vaste mezzanine surplombe le salon lui offrant un superbe volume, une suite parentale de 40 m<sup>2</sup> et son solarium. Un appartement indépendant de 60 m<sup>2</sup> vient compléter l'habitat principal et peut convenir à une profession libérale. Les extérieurs confèrent une grande qualité de VI grâce aux terrasses, à la piscine traditionnelle design, au jardin paysagé, au boulodrome. Enfin, la cour d'entrée et les différentes dépendances, sous-sol, cave à vin, chaufferie, atelier, carport 4 véhicules complètent l'ensemble de la propriété. Catherine Olivier (. I) agent commercial - 06 09 20 59 87 - 04 42 66 80 43 - les informations sur les risques auxquels ce bien est exposés sont disponibles sur le ...

## IMMOBILIÈRE DU THOLONET

664 Avenue Paul Jullien - 13100 LE THOLONET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

