



|            |                    |
|------------|--------------------|
| Pièces     | <b>6 Pièces</b>    |
| Superficie | <b>180 m²</b>      |
| Référence  | <b>2782</b>        |
| Prix       | <b>2 300 000 €</b> |

Pyla-sur-Mer

Maison à vendre (33115)

Découvrez cette superbe villa de 180 m<sup>2</sup> habitables située dans le quartier prisé de péreire à arcachon, à seulement deux minutes à pied des plages. Édifiée sur un terrain de 890 m<sup>2</sup>, cette maison offre de beaux volumes et une luminosité exceptionnelle grâce à son exposition sud. Elle se compose de quatre chambres, d'un bureau, de trois salles de bain et de trois wc. La cuisine américaine est entièrement équipée et l'espace de vie est entouré de végétation. La terrasse et la piscine offrent de beaux aperçus sur le bassin d'arcachon. L'emplacement privilégié fait de ce bien une opportunité ...

*Discover this superb 180 m<sup>2</sup> villa located in the popular péreire district of arcachon, just a two-minute walk from the beaches. Built on a plot of 890 m<sup>2</sup>, this house offers beautiful volumes and exceptional brightness thanks to its southern exposure. It consists of four bedrooms, an office, three bathrooms, and three toilets. The open-plan kitchen is fully equipped, and the living space is surrounded by vegetation. The terrace and swimming pool offer beautiful views of the arcachon basin. The prime location makes this property a rare opportunity. Contact the cap arcachon agency.*

## AGENCE CAP

255 BD DE LA COTE D ARGENT - 33120 ARCACHON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

