



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>190 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>AR1169</b>
Prix	<b>2 200 000 €</b>

Pyla-sur-Mer

Maison à vendre (33115)

Architecture traditionnelle de la fin des années 70, cette maison de 190 m<sup>2</sup> habitable (+ 62 m<sup>2</sup> de sous-sol) se tient sur un terrain plat et arboré de 1 341 m<sup>2</sup>, se situe au calme et à proximité de la forêt et de la plage. Dès l'entrée, on remarque les volumes et les larges ouvertures qui donnent accès à la grande terrasse couverte de 44 m<sup>2</sup> exposée sud-ouest. Le salon, la salle à manger et la cuisine indépendante, ainsi que deux chambres spacieuses avec chacune leur salle d'eau constituent le rez de jardin. L'étage est composé de trois chambres et deux salles d'eau, un espace de stockage conséquent qui mérite d'être aménagé complète ce niveau. En sous sol, avec un accès direct de l'intérieur, on retrouve une cave de 3 m<sup>2</sup>, deux pièces de 12 m<sup>2</sup> chacune avec fenêtres ainsi qu'un grand garage de 35 m<sup>2</sup>. La construction qualitative, qui a bénéficié d'un entretien régulier offre un fort potentiel pour projeter une belle rénovation, en préservant la charpente bois traditionnelle. En extérieur, on profite d'un paysage d'arbres et de végétaux locaux et matures, intégrés au jardin piscinable, sans vis à vis. Un potentiel de rénovation très intéressant dans un cadre idéal. L'environnement ...

## ARCHIK

252 Boulevard Côte d'Argent - 33120 ARCACHON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

