



Pièces	8 Pièces
Superficie	266 m²
Référence	1754
Prix	2 550 000 €

Pyla-sur-Mer

Maison à vendre (331 15)

Exclusivite villa moderne, fonctionnelle et lumineuse d'une surface habitable de 266 m2 rénové en 2020 situé en position dominante sur une parcelle de plus de 1 200 m2 en lisière de la forêt dans un quartier prisé du pyla, plage accessible à pied. La maison possède 5 chambres, trois salles d'eau, une cuisine d'été entièrement équipé ouvrant sur l'espace piscine : grande piscine chauffé au sel entouré d'une vaste terrasse ensoleillé offrant un cadre de vie exceptionnel dans un environnement calme et boisé. Elle est agencé de façon à permettre à plusieurs familles ou générations de bénéficier chacune de leur espace privatif tout en offrant de nombreux espaces communs : - le rez-de-chaussé, de 108 m2 habitables climatisés, est un espace ouvert très lumineux grâce aux grandes baies vitrées qui permettent de profiter de la vue sur la piscine, le jardin et la forêt et se compose d'un salon (cheminée insert) salle à manger de 63 m2, une cuisine ouverte fonctionnelle de 24 m2, une arrière cuisine et un bureau / bibliothèque. - a l'étage se trouvent deux chambres climatisées dont l'une bénéficie d'une vue panoramique sur la forêt et d'un dressing, et une salle d'eau. - le rez-de-jardin ...

ARTEMIA IMMOBILIER

65/67, Bd du Général Leclerc - 33120 ARCACHON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

