



Pièces	7 Pièces
Superficie	234 m²
Référence	1782
Prix	1 050 000 €

Pyla-sur-Mer

Maison à vendre (33115)

Villa de 234 m² habitables, construction de 1982, nichée sur une hauteur et bénéficiant donc d'une jolie vue dégagée, sur terrain de 922m². Rez de jardin offre 90.56 m² hab. comprenant : une entrée, un studio de 27.93 m², une chambre de 21.28 m², une salle de bains et wc séparés, une buanderie de 10.93m² + non comptabilisés en surf. habitable : un débarras de 10.50 m², un garage de 29.04m², un atelier de 4.10 m² et une petite cave de 2.1m² + Garage à bateau / carport voiture de 35 m². Accès au rez de chaussée de la maison par un escalier intérieur, ce niveau offre 132 m² et comprend : Vaste hall d'entrée de 19.05 m², un bureau, un salon - salle à manger traversant de 52.58 m², cuisine attenante de 13 m², une salle de bains de 8.53 m² et deux chambres (11.85 m² et 16.12 m²). A l'étage : chambre avec cabinet de toilette (11.45 m²) La villa est en excellent état d'entretien mais nécessite des travaux de modernisation.

ARTEMIA IMMOBILIER

65/67, Bd du Général Leclerc - 33120 ARCACHON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

